



# Kleine kernen, grote dromen

Gezellig Groen Gehuisvest

---

GROEP 1

EVA, FEMKE, KARIN, MARTIJN, TESKE & ZWAAN

16 JUNI 2022



# Module 2

---



# Vraag 1: Wat zijn jullie doelen en ambities voor Meierijstad?

---



HOOFDTHEMA:  
WONEN



SUB-THEMA:  
NATUUR & LANDSCHAP

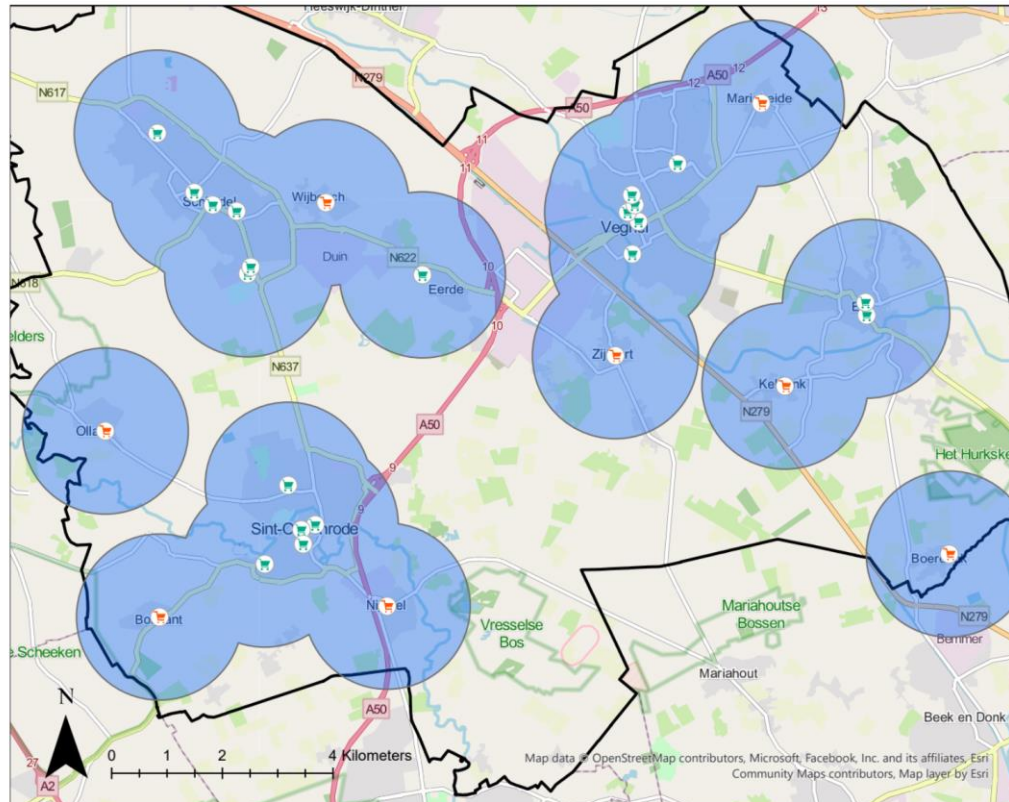


TOEKOMSTBESTENDIGE  
KLEINSCHALIGHEID IN DE BESTAANDE  
KERNEN MET INTEGRATIE VAN NATUUR.



# Vraag 2: Welke guiding principles sturen jullie visie?

## Supermarkten binnen 750 meter lopen



- Supermarkten\_nieuw
- Supermarkten\_bestaand
- Supermarkten\_Buffer
- Gemeente\_Meierijstad

1. Verdichten van de grote kernen binnen de bebouwde kom en kleine kernen kleinschalig uitbreiden om bereikbaarheid van voorzieningen, per voet of openbaar vervoer, te garanderen.

Dit houdt in dat het maximaal 10 minuten lopen is, mogelijk 15 minuten voor ouderen.

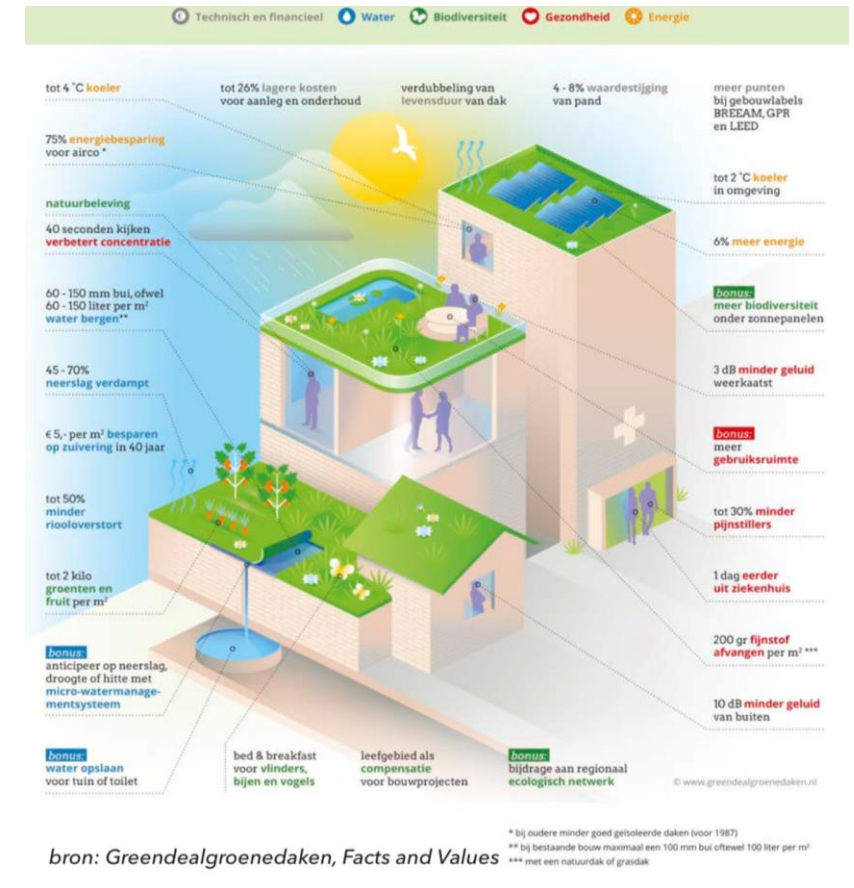


# Guiding principles 2&3

2. Landschapsidentiteit waarborgen door natuur te herstellen, te behouden en te ontwikkelen.

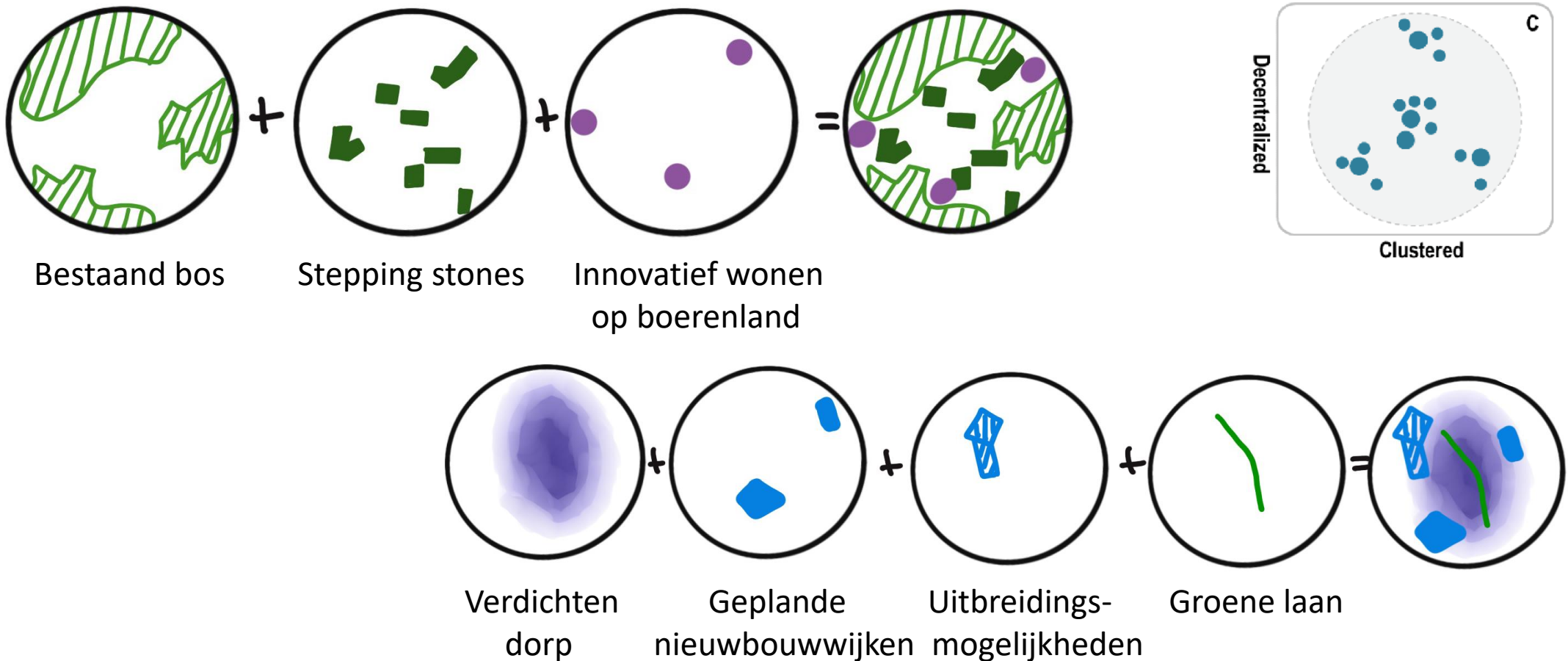


3. De leefomgeving klimaat robuuster maken met het oog op toenemende weersextremen.





# Vraag 3: Welke spatial concepts gebruiken jullie in de visie?

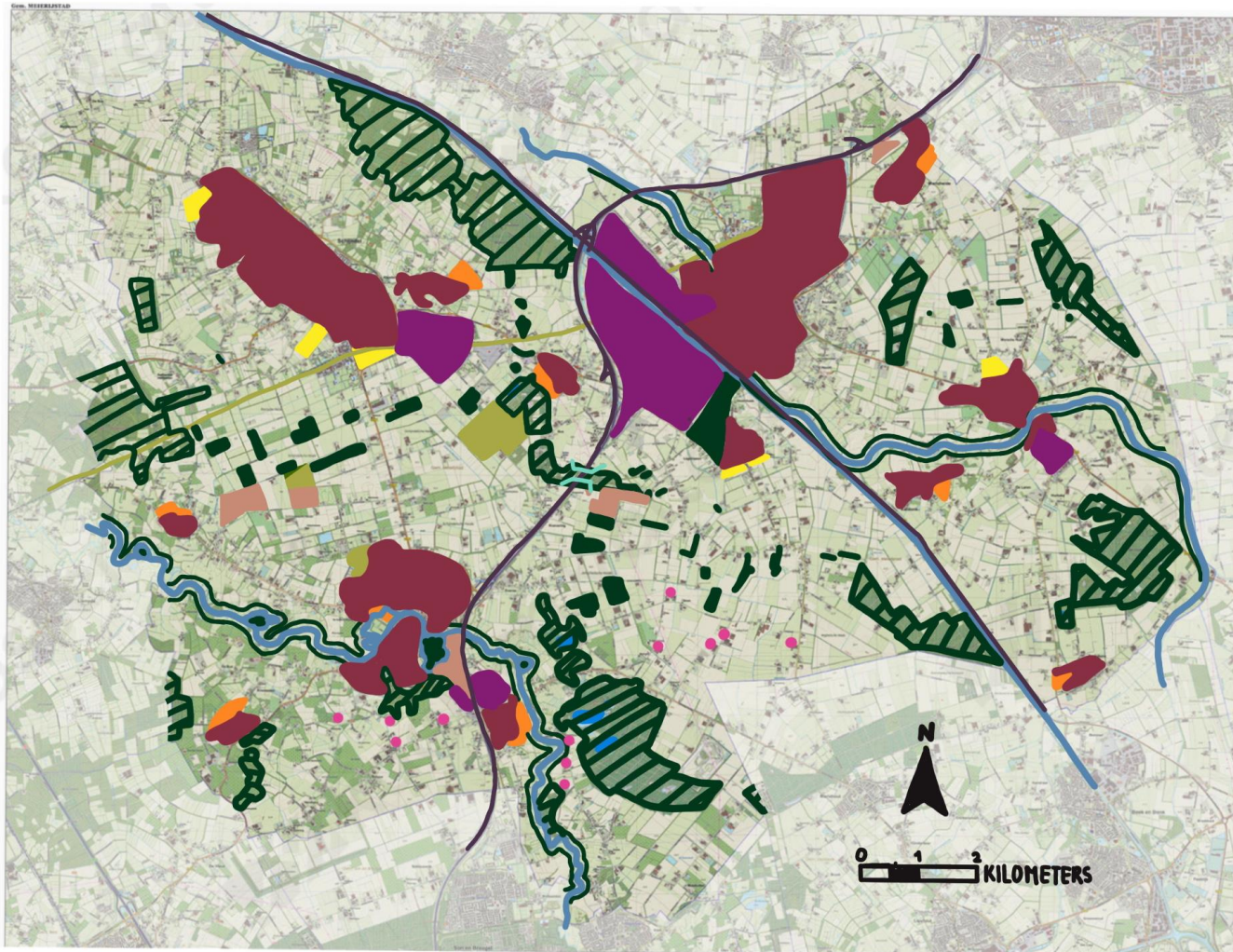




# VISIE 2050

Vraag 4: Hoe ziet de ruimtelijke configuratie van Meierijstad eruit in 2050?

Kleine kernen, grote dromen

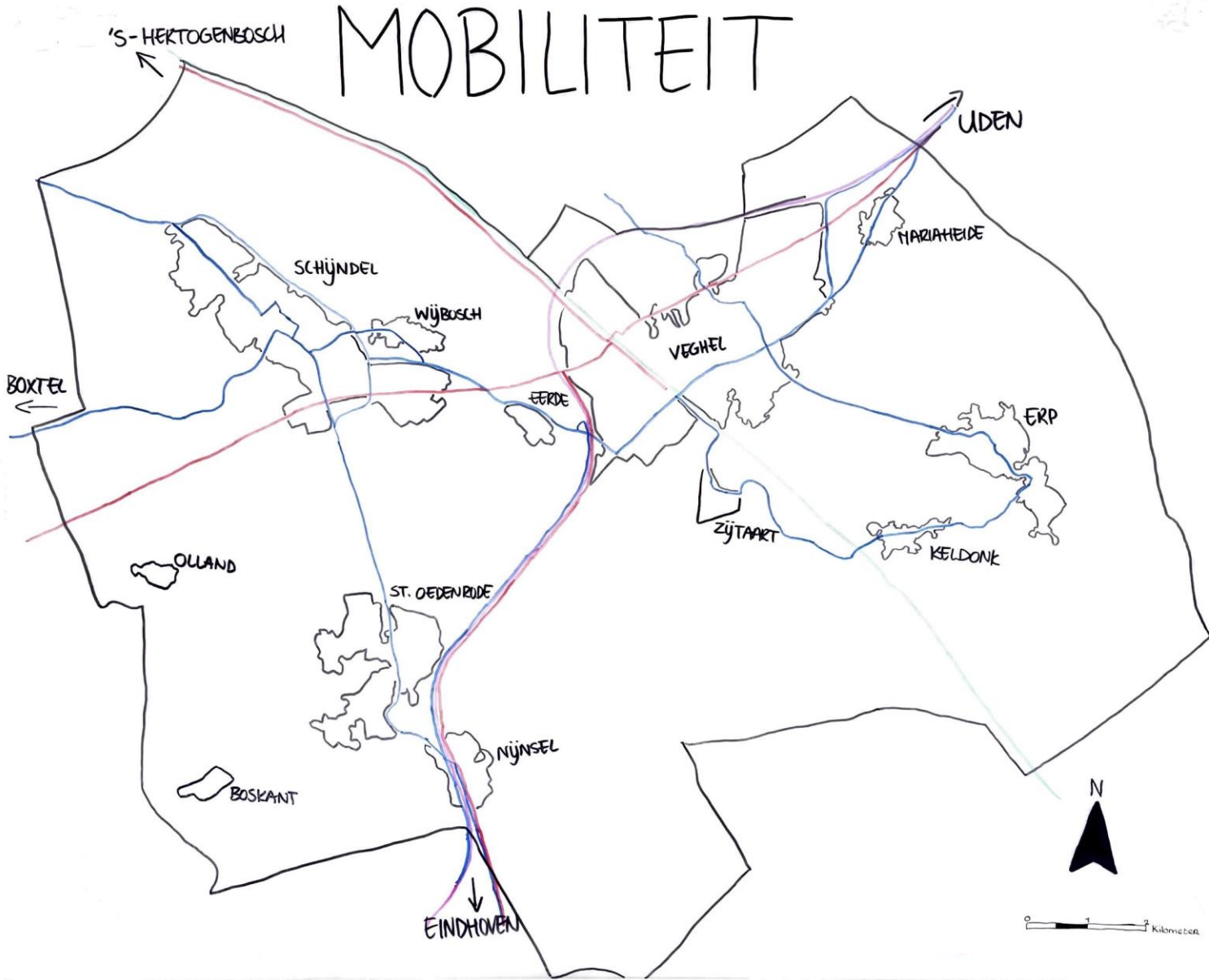


## LEGENDA

- Bestaande bebouwing
- Geplande nieuwbouwwijk
- Uitbreidingsmogelijkheden woningen
- Innovatief wonen op boerenerg
- Bestaand bos
- Geplande natuur
- Bedrijventerrein
- Recreatie
- Ruimte voor duurzame energie
- Hoofdwegen
- Water
- Landbouw (hoofdfunctie)
- Ecoduct



# MOBILITEIT



Alle dorpen  
bereikbaar

## LEGENDA

-  OV-Netwerk
-  Snelgiets - netwerk
-  A50
-  N279
-  Kernen



# Detailuitwerking #1



## Legenda

- Nieuwbouw
- Nieuwe vegetatie
- Laanstructuur
- Nieuwe weg
- Bestaande weg
- Nieuw waterplein
- Wandelpad
- Parkeerplaats
- Jumbo
- De Glazen Boerderij
- H. Servatius Kerk
- Klooster
- Medisch Centrum Schijndel
- Begraafplaats
- Bolsius kantoor
- School
- Huidige woonzone
- Huidige natuurzone
- Huidige bedrijvigheidszone
- Bedrijfsgebied met groene daken
- Woongebied met zonnepanelen
- Bushalte
- Huisarts / medisch centrum

Eigen foto

Eigen tekening

<https://www.arnhemklimaatbestendig.nl/wp-content/uploads/Waterplein-Rotterdam-2.jpg>

# Detailuitwerking #2



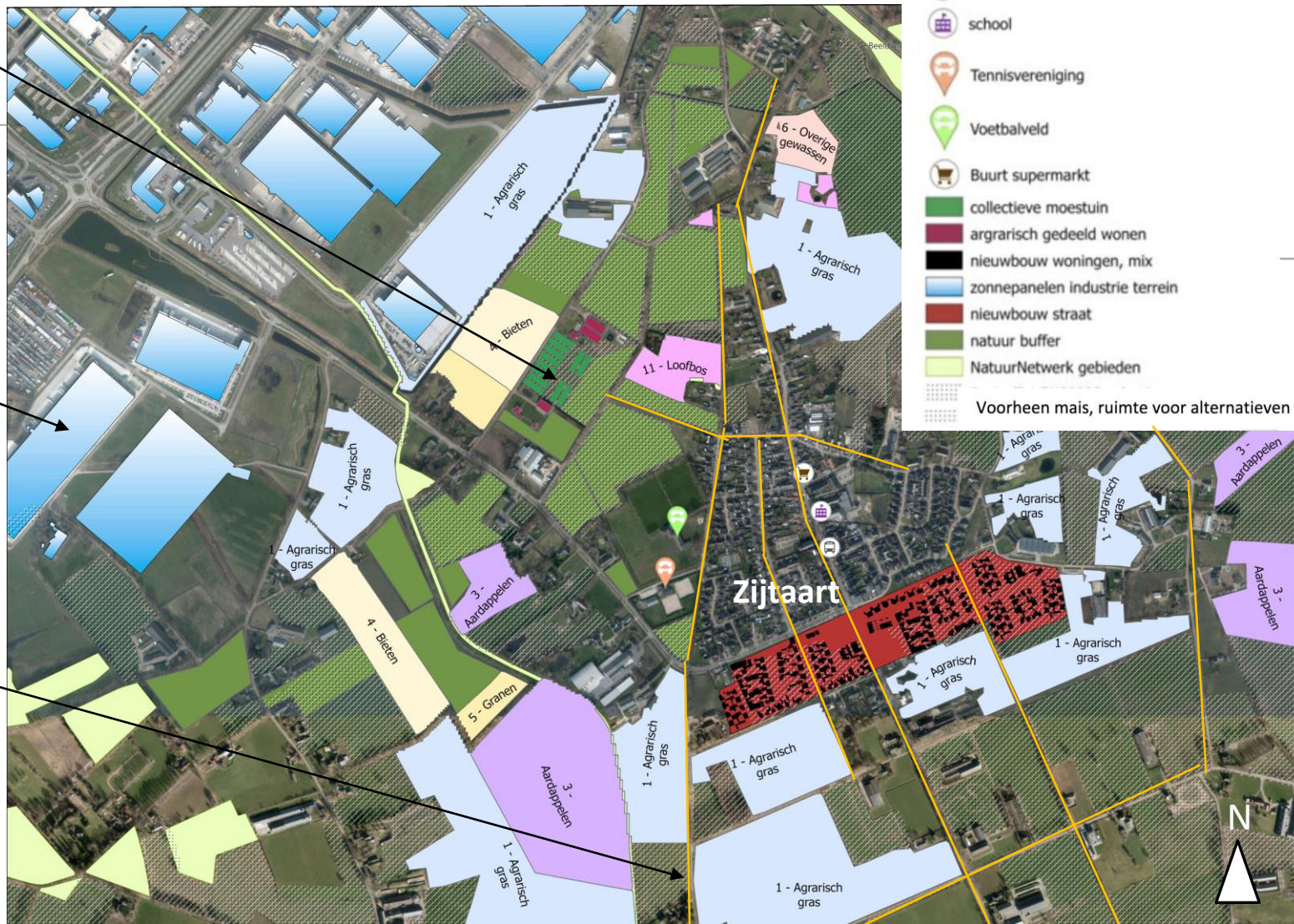
transformatie stal, agrarisch wonen met collectieve moestuin



Zonne energie opwekken op industrieterrein

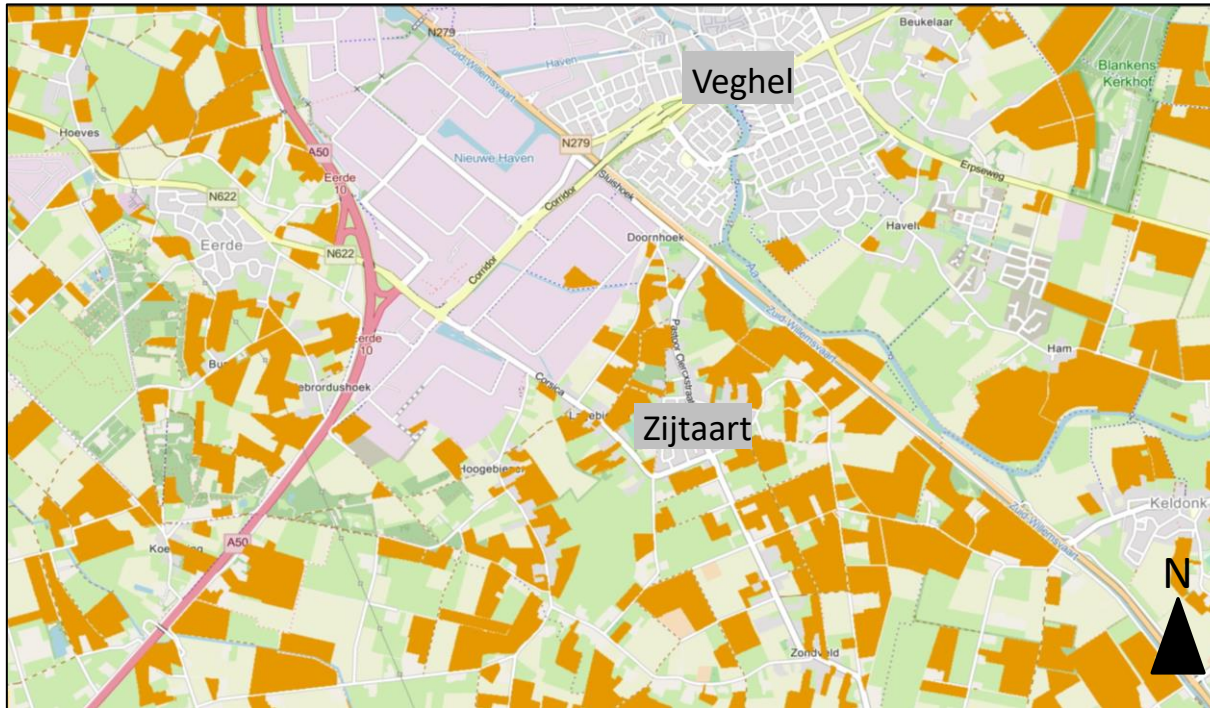


Herstel en onderhoud karakteristieke laanstructuur



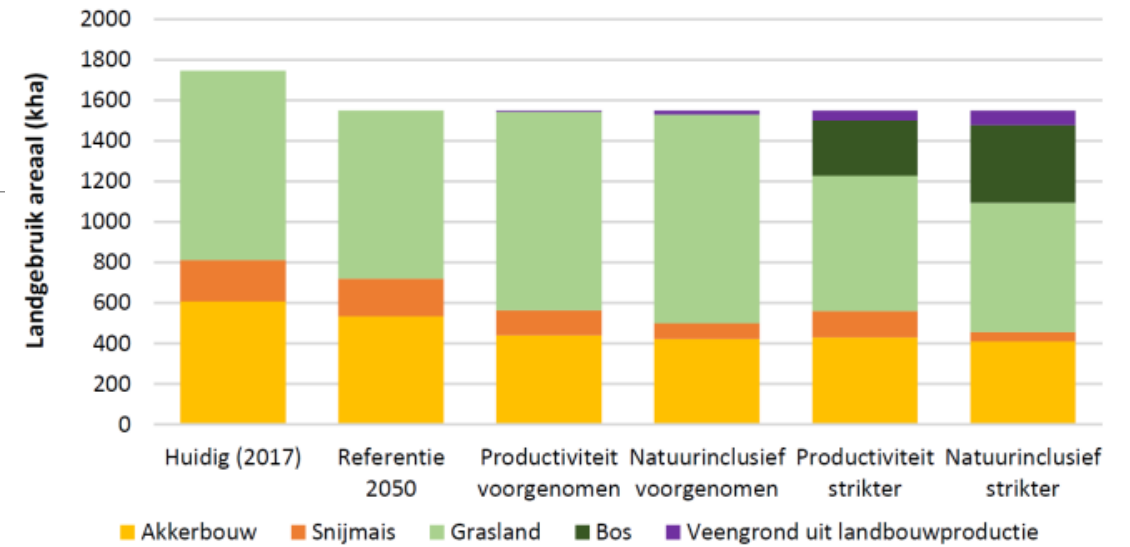


# Landbouw anno 2050



Situatie nu: veel mais

Situatie 2050: veel mogelijkheden voor innovatie



## Doelen:

- Natuur inclusieve bedrijfsvoering
- Netto 0 broeikasgasemissie

## Middelen:

- Aanplanten bos voor CO2 vastlegging
- Veestapel reductie van 40%
- Extensief > intensief



# Module 3

---

Vraag 1: Welke stappen zijn nodig om de langetermijnvisie 2050 te bewerkstelligen?

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	Jaar																									
					'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34	'35	'36	'37	'38	'39	'40	'41	'42	'43	'44	'45	'46	'47
1	Klimaatadaptief maken van dorpen en industri	7188 dagen	don 16-6-22	zat 1-1-50	[Gantt bar spanning from 2022 to 2050]																									
2	Beleid vergunningen verschaffen versoepelen voor innovatief wonen	7188 dagen	don 16-6-22	zat 1-1-50	[Gantt bar spanning from 2022 to 2050]																									
3	Onderzoek geschikte locatie nieuwe wijken	30 dagen	don 16-6-22	woe 27-7-22	[Gantt bar from 2022-07-27 to 2022-08-26]																									
4	Nieuwe wijken bouwen	7158 dagen	don 28-7-22	zat 1-1-50	[Gantt bar spanning from 2022 to 2050]																									
5	Onderzoek geschikte locatie verdichting	30 dagen	don 16-6-22	woe 27-7-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-07-15]																									
6	Verdichtingsplannen uitvoeren	7158 dagen	don 28-7-22	zat 1-1-50	[Gantt bar spanning from 2022 to 2050]																									
7	Varkensstallen opkopen	60 dagen	don 16-6-22	woe 7-9-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-15]																									
8	Varkensstallen verbouwen	360 dagen	don 8-9-22	woe 24-1-24	[Gantt bar from 2022-09-08 to 2024-01-23]																									
9	Onderzoek locatie laanstructuur	20 dagen	don 16-6-22	woe 13-7-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-07-05]																									
10	Onderzoek vegetatiesoort laanstructuur	36 dagen	don 14-7-22	don 1-9-22	[Gantt bar from 2022-07-14 to 2022-08-09]																									
11	Laanstructuur uitbreiden	300 dagen	vri 2-9-22	don 26-10-23	[Gantt bar from 2022-09-02 to 2023-10-25]																									
12	Onderzoek geschikte locatie lokale bedrijven	40 dagen	don 16-6-22	woe 10-8-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-15]																									
13	Lokale bedrijven aanwijzen	30 dagen	don 11-8-22	woe 21-9-22	[Gantt bar from 2022-08-11 to 2022-09-10]																									
14	Bouw/renovatie nieuwe bedrijfsgebieden	300 dagen	don 22-9-22	woe 15-11-23	[Gantt bar from 2022-09-22 to 2023-11-14]																									
15	Onderzoek geschikte locatie lagehuurwoning	40 dagen	don 16-6-22	woe 10-8-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-15]																									
16	Huureigenaren aanwijzen	20 dagen	don 11-8-22	woe 7-9-22	[Gantt bar from 2022-08-11 to 2022-08-30]																									
17	Bouw/renovatie huurwoningen	300 dagen	don 8-9-22	woe 1-11-23	[Gantt bar from 2022-09-08 to 2023-11-01]																									
18	Onderzoek geschikte locatie groene buffer om water	30 dagen	don 16-6-22	woe 27-7-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-07-15]																									
19	Aanleggen groene buffer om water	60 dagen	don 28-7-22	woe 19-10-22	[Gantt bar from 2022-07-28 to 2022-10-18]																									
20	Onderzoek geschikte locatie groene buffer tussen Zijtaart en industrie	30 dagen	don 16-6-22	woe 27-7-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-07-15]																									
21	Aanleggen groene buffer tussen Zijtaart en industrie	60 dagen	don 28-7-22	woe 19-10-22	[Gantt bar from 2022-07-28 to 2022-10-18]																									
22	Onderzoek geschikte locatie Stepping Stones	40 dagen	don 16-6-22	woe 10-8-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-15]																									
23	Onderzoek geschikte natuurtype Stepping Ston	15 dagen	don 11-8-22	woe 31-8-22	[Gantt bar from 2022-08-11 to 2022-08-25]																									
24	Aanleggen Stepping Stone	150 dagen	don 1-9-22	woe 29-3-23	[Gantt bar from 2022-09-01 to 2023-03-28]																									
25	Onderzoek geschikte locatie ecoduct	40 dagen	don 16-6-22	woe 10-8-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-15]																									
26	Onderzoek techniek ecoduct	50 dagen	don 11-8-22	woe 19-10-22	[Gantt bar from 2022-08-11 to 2022-10-09]																									
27	Bouw ecoduct	600 dagen	don 20-10-22	woe 5-2-25	[Gantt bar from 2022-10-20 to 2025-02-04]																									
28	Onderzoek efficiënte energie opwekken	30 dagen	don 16-6-22	woe 27-7-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-07-15]																									
29	Energienet uitbreiden	150 dagen	don 28-7-22	woe 22-2-23	[Gantt bar from 2022-07-28 to 2023-02-22]																									
30	Aanleggen duurzame energieopwekkers	262 dagen	don 23-2-23	vri 23-2-24	[Gantt bar from 2023-02-23 to 2024-02-22]																									
31	Onderzoek locatie nieuwe buslijn en fietssnelw	60 dagen	don 16-6-22	woe 7-9-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-15]																									
32	Nieuwe buslijnen aanleggen	262 dagen	don 8-9-22	vri 8-9-23	[Gantt bar from 2022-09-08 to 2023-09-07]																									
33	Fietssnelweg aanleggen	80 dagen	don 8-9-22	woe 28-12-22	[Gantt bar from 2022-09-08 to 2022-12-27]																									
34	Activiteiten en gidstochten organiseren voor Duits lijntje	50 dagen	don 16-6-22	woe 24-8-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-14]																									
35	Activiteiten en gidstochten organiseren voor Vlagheide	50 dagen	don 16-6-22	woe 24-8-22	[Gantt bar from 2022-06-16 to 2022-08-14]																									

Project: Backcasting Module 3 Datum: don 16-6-22	Taak	[Blue bar]	Projectsamenvatting	[Grey bar]	Handmatig taak	[Light blue bar]	Alleen begindatum	[Blue square]	Deadline	[Green arrow]
	Spplitsing	[Dotted line]	Inactieve taken	[White bar]	Alleen duur	[Light blue bar]	Alleen einddatum	[Blue square]	Voortgang	[Blue bar]
	Mijlpaal	[Diamond]	Inactieve mijlpaal	[White bar]	Handmatige samenvatting	[Light blue bar]	Externe taken	[Grey bar]	Voortgang, handmatig	[Blue bar]
	Samenvatting	[Black bar]	Inactieve samenvatting	[White bar]	Handmatige samenvatting	[Light blue bar]	Externe mijlpaal	[Diamond]		

# Vraag 2: Hoe organiseren jullie dit proces?



Maatregel:	Betrokken stakeholder(s):
<b>Klimaatadaptief maken van dorpen en industrie</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Houtindustrie Schijndel
<b>Beleid vergunningen verschaffen versoepelen voor innovatief wonen</b>	Gemeente Meierijstad, Provincie Noord-Brabant, VKKNB
<b>Onderzoek geschikte locatie nieuwe wijken</b>	Gemeente Meierijstad, Woningcorporatie Area
<b>Nieuwe wijken bouwen</b>	Gemeente Meierijstad, Katholieke bond voor Ouderen, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
<b>Onderzoek geschikte locatie verdichting</b>	Gemeente Meierijstad, Woningcorporatie Area, VKKNB
<b>Verdichtingsplannen uitvoeren</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
<b>Varkensstallen opkopen</b>	LTO Nederland, Lokale boerenvereniging, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
<b>Varkensstallen transformeren</b>	LTO Nederland, VKKNB, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
<b>Onderzoek locatie laanstructuur</b>	De Groene Jongens, Natuurmonumenten, Schaapskooi Schijndel
<b>Onderzoek vegetatiesoort laanstructuur</b>	Groei & Bloei, Koninklijke Maatschappij Tuinbouw en Plantkunde, afdeling Meierijstad
<b>Laanstructuur uitbreiden</b>	VKKNB, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Onderzoek geschikte locatie lokale bedrijven</b>	Gemeente Meierijstad, Platform Ondernemend Meierijstad
<b>Lokale bedrijven aanwijzen</b>	Platform Ondernemend Meierijstad
<b>Bouw/renovatie nieuwe bedrijfsgebieden</b>	Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid
<b>Onderzoek geschikte locatie lagehuurwoningen</b>	Gemeente Meierijstad, Woningcorporatie Area
<b>Huureigenaren aanwijzen</b>	Katholieke bond voor Ouderen, Dorpsraad Zijtaart
<b>Bouw/renovatie huurwoningen</b>	Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

<b>Onderzoek geschikte locatie groene buffer om water</b>	Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Groene Jongens
<b>Aanleggen groene buffer om water</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Onderzoek geschikte locatie groene buffer tussen Zijtaart en industrie</b>	Staatsbosbeheer, Zijtaartse Jeugd Natuur Vereniging, Gemeente Meierijstad
<b>Aanleggen groene buffer tussen Zijtaart en industrie</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Onderzoek geschikte locatie Stepping Stones</b>	Staatsbosbeheer, Gemeente Meierijstad
<b>Onderzoek geschikte natuurtipe Stepping Stone</b>	Groei & Bloei, Koninklijke Maatschappij Tuinbouw en Plantkunde, afdeling Meierijstad
<b>Aanleggen Stepping Stone</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Onderzoek geschikte locatie ecoduct</b>	Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Gemeente Meierijstad
<b>Onderzoek techniek ecoduct</b>	Rijkswaterstaat
<b>Bouw ecoduct</b>	Rijkswaterstaat
<b>Onderzoek efficiënte energie opwekken</b>	Energie Coöperatie Meierijstad in Schijndel, MastaZonneweide, GroeneWoudGAS
<b>Energienet uitbreiden</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Aanleggen duurzame energieopwekkers</b>	Gemeente Meierijstad, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Onderzoek locatie nieuwe buslijn en fietssnelweg</b>	Fietzersbond, Katholieke bond voor Ouderen, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
<b>Nieuwe buslijnen aanleggen</b>	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Gemeente Meierijstad
<b>Fietssnelweg aanleggen</b>	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Gemeente Meierijstad
<b>Activiteiten en gidstochten organiseren voor Duits lijntje</b>	Gemeente Meierijstad, Staatsbosbeheer
<b>Activiteiten en gidstochten organiseren voor Vlagheide</b>	Gemeente Meierijstad, Vereniging Vlagheide



Macht

De Groene Jongens  
Natuurmonumenten  
Schaapskooi Schijndel  
Zijtaartse Jeugd natuur Vereniging

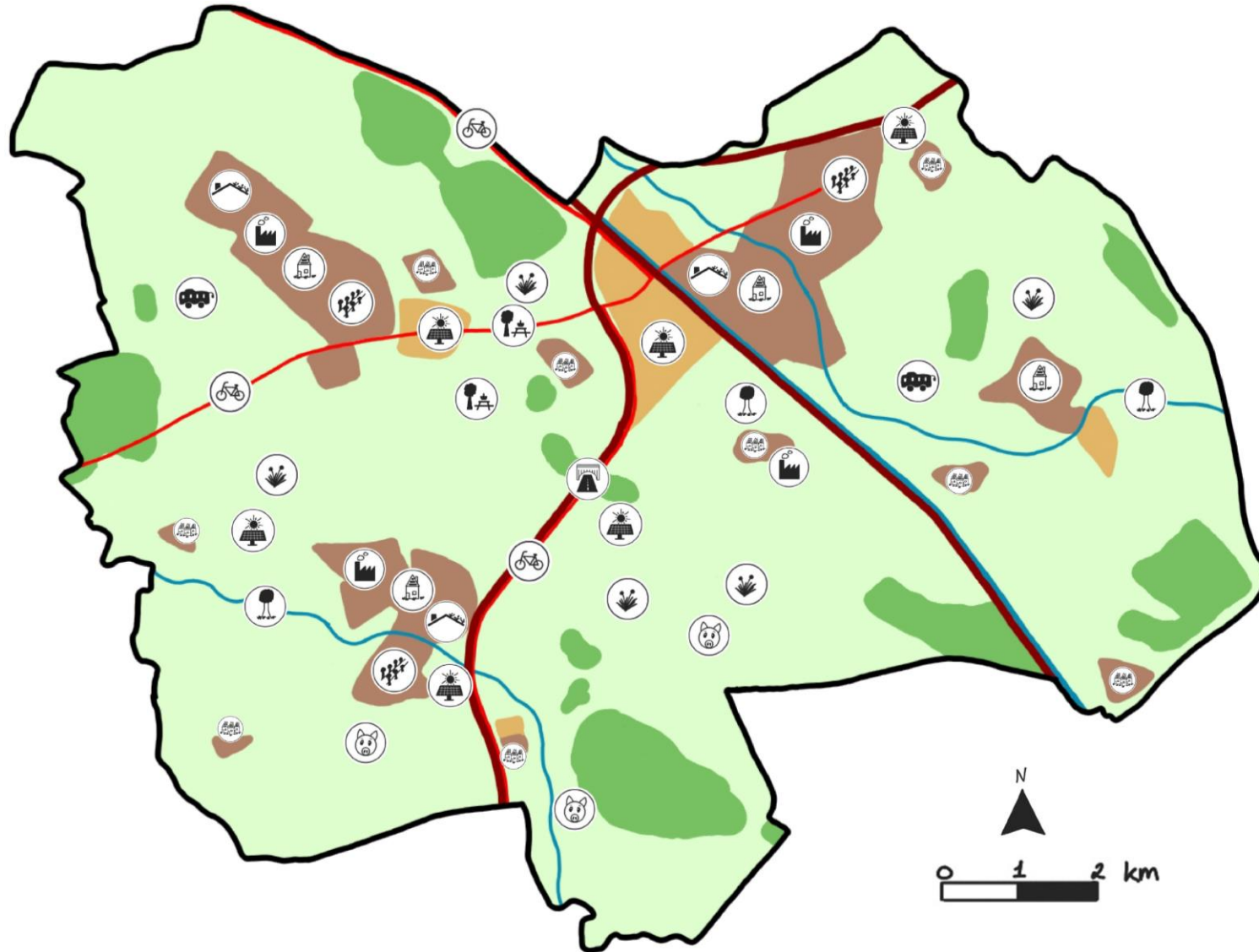
Gemeente Meierijstad  
Provincie Noord-Brabant  
Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening  
en Milieubeheer  
Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit  
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat  
Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid  
Rijkswaterstaat  
LTO Nederland  
Staatsbosbeheer

Groei & Bloei, Koninklijke Maatschappij  
Tuinbouw en Plantkunde, afdeling Meierijstad  
Platform Ondernemend Meierijstad  
Energie Coöperatie Meierijstad in Schijndel  
MastaZonneweide  
GroeneWoudGAS  
Fietzersbond  
Vereniging Vlagheide

Sligro  
Houtindustrie Schijndel  
VKKNB  
Woningcorporatie Area  
Lokale boerenvereniging  
Katholieke bond voor Ouderen  
Dorpsraad Zijtaart











Interesse

# Maatregelenkaart



## Legenda:

-  Fietssnelweg
-  Doorgaande weg
-  Stedelijk gebied
-  Industriegebied
-  Rivier
-  Natuurgebied

-  Fietssnelweg aanleggen
-  Nieuwe buslijnen aanleggen
-  Verdichting in de grote kernen
-  Uitbreiding van de kleine kernen
-  Transformeren varkensstallen
-  'Stepping stones' aanleggen
-  Ecoduct bouwen
-  Activiteiten en gidstochten organiseren in de natuur
-  Duurzame energie aanleggen
-  Lokale bedrijven laten vestigen
-  Groene buffer aanleggen
-  Laanstructuur renoveren en vegetatie planten
-  Groene daken, zonnepanelen en waterpleinen aanleggen



# Vraag 3: Hoe kunnen de scenario's jullie visie beïnvloeden?



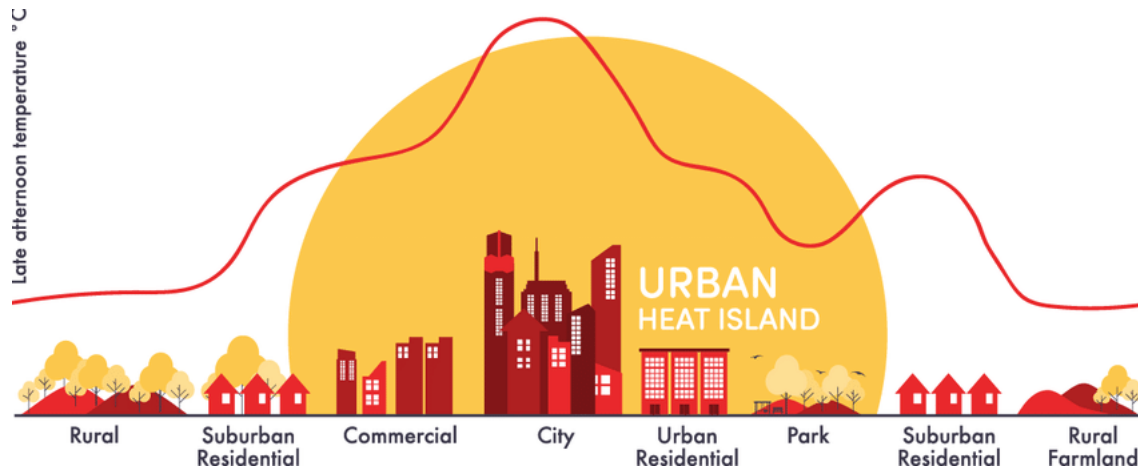
## Temperatuurstijging verdichte kernen

Klimaatverandering -> temperatuur stijging

+  
“Hoe meer gebouwen er dicht op elkaar staan hoe meer warmte er wordt vastgehouden” (M. , 2018)

Negatieve effecten:

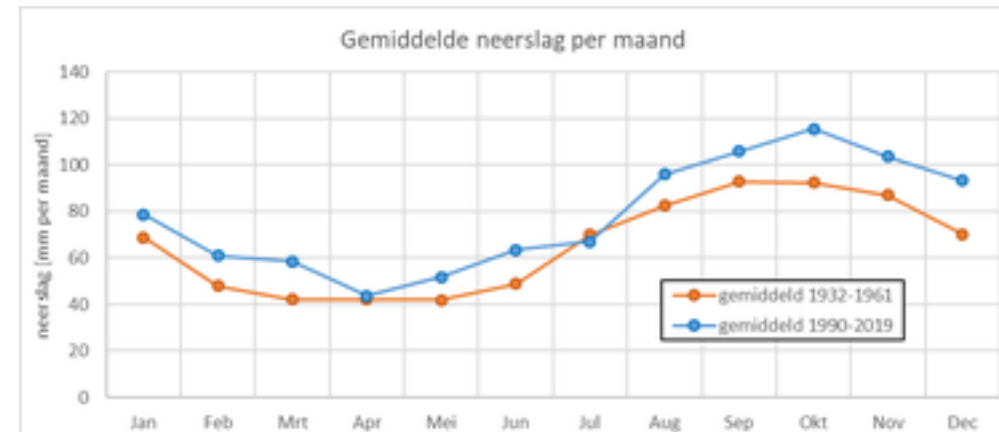
- Slechtere luchtkwaliteit
- Slechter slapen
- Meer sterfgevallen onder ouderen



## Hogere waterstanden in de winter

Als er steeds meer neerslag in de winter valt, dan zullen de beken grotere hoeveelheden water kwijt moeten kunnen anders overstromen akkers en natuurgebieden.

Als er in de zomer steeds extremere neerslagpieken zijn met tussenperiodes van droogte, dan zal het gebied in de zomer een watertekort hebben waardoor de landbouw en natuur het zwaar hebben.



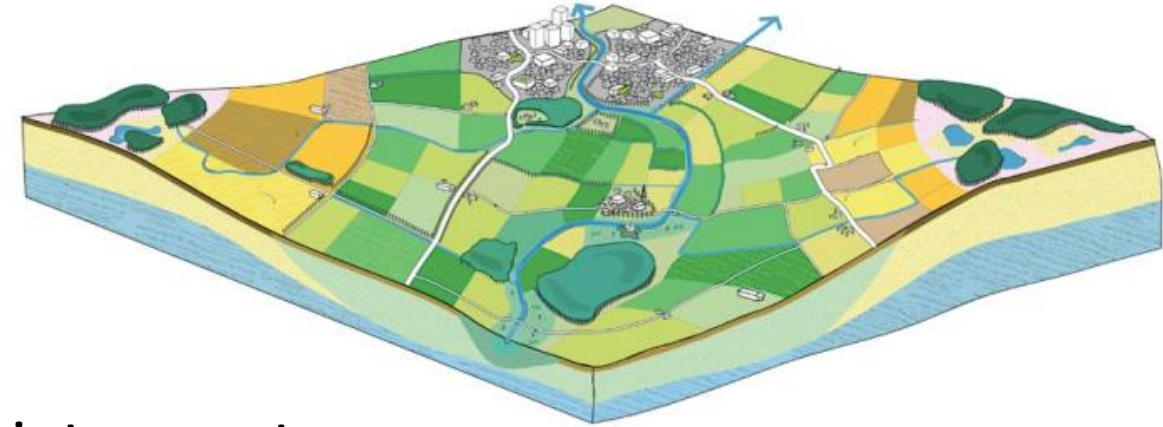
*Vergelijking tussen de gemiddelde hoeveelheid neerslag per maand die viel in de periode 1932-1961 en in de periode 1990-2019 (Bron: PWN)*



# Vraag 4: Hoe maken jullie het plan toekomstbestendig?

## Oplossing temperatuurstijging verdichte kernen:

- Meer groen in de steden en bomen voor schaduw.
- Groene daken
- (Semi-)overdekte winkelgebieden



## Ruimte voor water

Klimaat robuuste beekdalen  
Afvoeren en vasthouden





# Conclusie

Kleine kernen, grote dromen

En die dromen zullen uitkomen!



## Nieuwe woningen

- Binnen en buiten kern
- Jong en oud samen
- Uitbreiding kleine kernen: verhoogt leefbaarheid
- Verdichting grote kernen: senioren dicht bij voorzieningen

## Groen

- Stepping stones verbinden bestaande natuurgebieden
- Groene buffer: functies scheiden

## Landschapsidentiteit

- Openheid
- Laanstructuren
- Landbouw dominant

## Bereikbaarheid

- OV-netwerk uitbreiding

## Klimaat robuust

- Hernieuwbare energie
- Bosaanplanting
- Water retentie

We beginnen morgen met het verdichten van de grote kernen.





# Bronnenlijst

---

Gemeente Meierijstad. (2020, oktober). *Bestemmingsplan Zijtaart-Zuid* (P01876\_3). Basisregistratie Ondergrond (BRO). [https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1948.ZIJ000BP0012019M-ON01/t\\_NL.IMRO.1948.ZIJ000BP0012019M-ON01.pdf](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1948.ZIJ000BP0012019M-ON01/t_NL.IMRO.1948.ZIJ000BP0012019M-ON01.pdf)

Geujen, C., & Voorn, P. (2017, 21 februari). *Opinie - Beekdalen als klimaatbuffers*. ed.nl. Geraadpleegd op 15 juni 2022, van <https://www.ed.nl/mening/opinie-beekdalen-als-klimaatbuffers~ababe613/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

Hack-ten Broeke, M.J.D., Rietra, R.P.J.J., Römken, P.F.A.M. & de Vries, F. (2007). *Geschiede of vruchtbare landbouwgronden in Nederland en Europa*. <https://edepot.wur.nl/42722#:~:text=De%20voorlopige%20definitie%20was%3A%20vruchtbare,en%20minimaal%20gebruik%20van%20Ohulpmiddelen>. Geraadpleegd op 13 juni 2022.

KNMI. (2021, oktober). *KNMI Klimaatsignaal'21: Hoe het klimaat in Nederland snel verandert*. [https://cdn.knmi.nl/knmi/asc/klimaatsignaal21/KNMI\\_Klimaatsignaal21.pdf](https://cdn.knmi.nl/knmi/asc/klimaatsignaal21/KNMI_Klimaatsignaal21.pdf). Geraadpleegd op 15 juni 2022

M. (2018, 15 augustus). *Zo verminderen we het hitte-eiland effect*. Voor de Wereld van Morgen. Geraadpleegd op 15 juni 2022, van <https://www.voordewereldvanmorgen.nl/artikelen/zo-verminderen-we-het-hitte-eiland-effect>

Omroep Meierij (2020). *Leegstand biedt ook kansen ...* <https://www.omroepmeierij.nl/omroepmeierij/leegstand-biedt-ook-kansen>. Geraadpleegd op 13 juni 2022.

Provincie Zuid-Holland (z.j.) *Klimaatadaptief bouwen*. <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/klimaatadaptatie/klimaatadaptief/>. Geraadpleegd op 15 juni 2022.

Vattenfall (2021). *Windpark Klaverspoor*. <https://windparkklaverspoor.nl/veelgestelde-vragen/>. Geraadpleegd op 15 juni 2022.