



**Dorp in het hart
Industrie als kracht**



Visie Meierijstad 2050

Groep 3

Liselot Aerts, Renée Bekooij, Gerrit van
Dijken, Sam Ly, Roselieke Pijl & Floris
Zoetemelk

16-06-22

Module 2



1. Doelen en Ambities

- Geschikte woonmogelijkheden voor iedereen
- Behoudt van het dorpskarakter
- Gebied is CO2 en energie neutraal
- Mobiliteit voor iedereen

Thema's:

- Wonen
- Bedrijvigheid
- Onnodig conflict



2. Guiding principles

- **Mensen kunnen hun hele leven in de kernen wonen**
 - Plek voor iedereen
 - Jongeren en ouderen
 - Doorstroom verbeteren
 - Voorzieningen nodig voor leefbare leefomgeving toevoegen
 - Winkels
 - Ontmoetingsplekken

2. Guiding principles



2. In elk dorp zijn streekvoorzieningen aanwezig

- Streekvoorzieningen, voorzieningen gebruikt door bewoners uit de streek
 - Winkels
 - Horeca
 - OV

3. Kernen en industrie zijn CO2 neutraal en energie zelfvoorzienend

- Aarde niet langer belasten
- Toekomst voor nieuwe generaties

3. Spatial concepts



Clustering en decentralisatie van de kernen

- Kernen geclusterd met:
 - Nieuwbouwwijken
 - Groene bufferzones
 - Tiny houses
- Kernen niet gecentraliseerd
 - Behoud van aparte kernen
 - Behoud kleinschaligheid en dorpskarakter

3. Spatial concepts



Clustering en centralisatie van de industrie

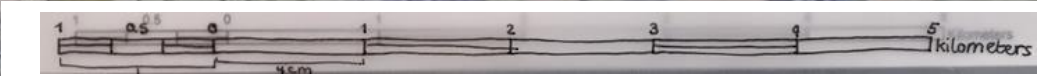
- Industrie geclusterd met
 - Uitbreiding industrie
 - Geothermische industrie
- Industrie gecentraliseerd
 - Industrie zoveel mogelijk dezelfde plek
 - Behoud afzondering van kernen door bufferzones
 - Aansluiting mobiliteitsnetwerk
 - Andere plekken industrie-vrij houden

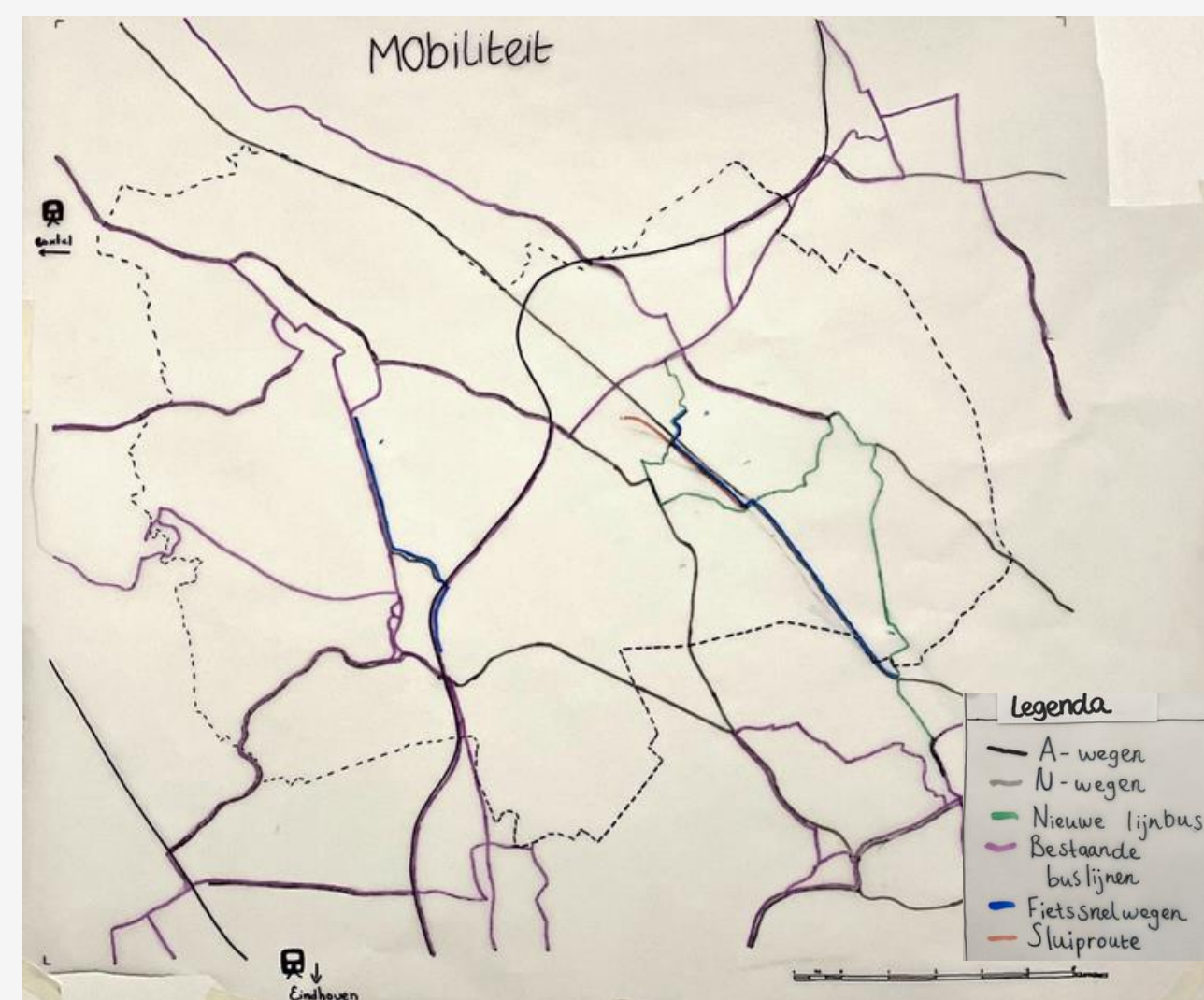
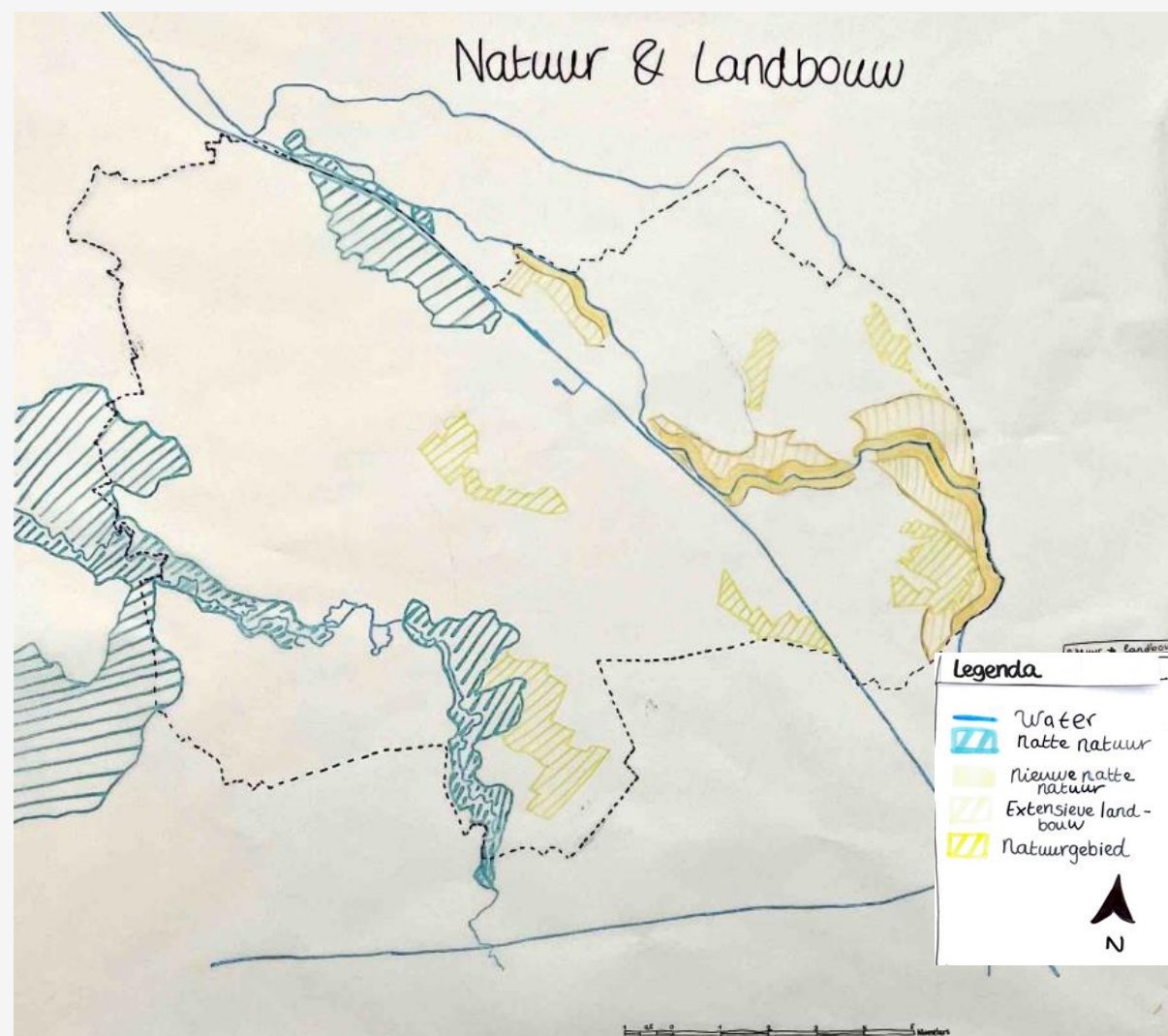
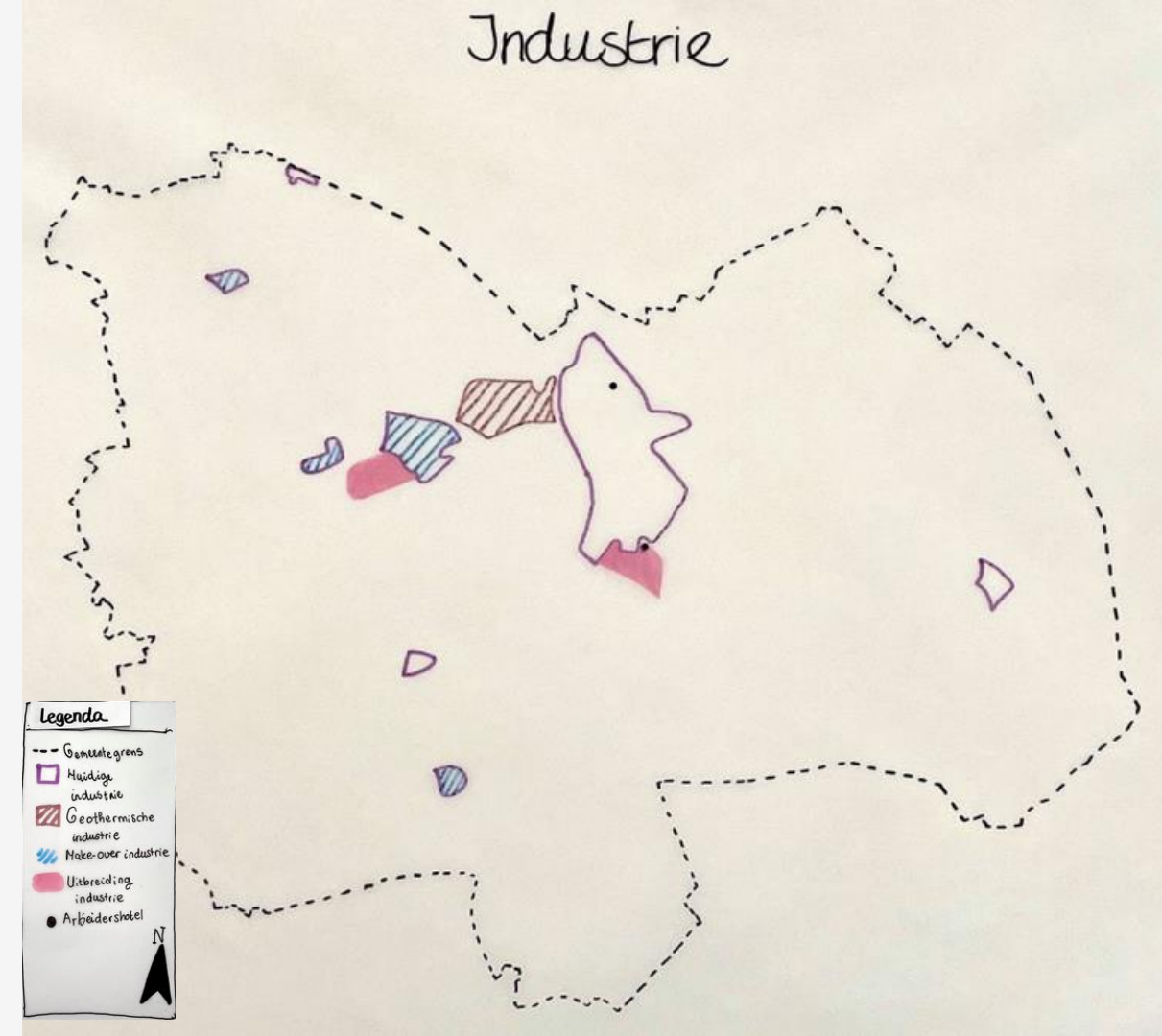
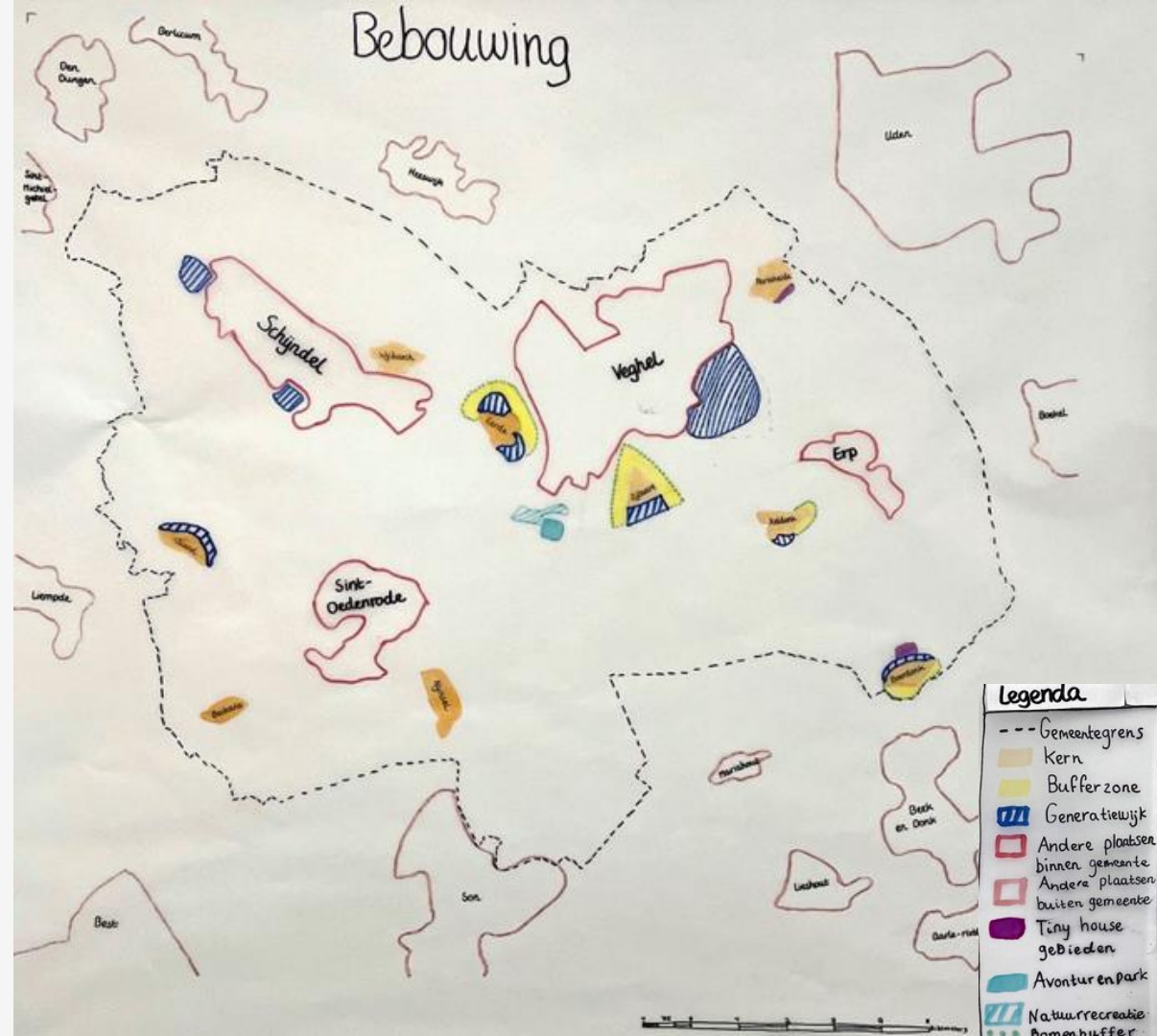
4. Visiekaart

Visiekaart 2050
Meerijstad



- Legenda**
- Sluiproute
 - uitbreiding industrie
 - ▨ Make-over industrie
 - ▨ Nieuwbouw
 - ▨ Bufferzone met bomenbuffer
 - ▨ Geothermische industrie
 - Avonturenpark
 - ▨ Natuurrecreatie
 - Tiny Houses
 - Natte natuur
 - ▨ Extensieve landbouw
 - Fietssnelweg
 - Lijnbus
 - - - Gemeentegrens
 - Arbeidershotels





Detail: Toekomstvisie kleine kern Zijtaart



- Generatiewijken
- Schone energie
- Nieuw dorpshuis
- Moestuin
- Sport en speeltuin
- Kinderboerderij
- Bushalte



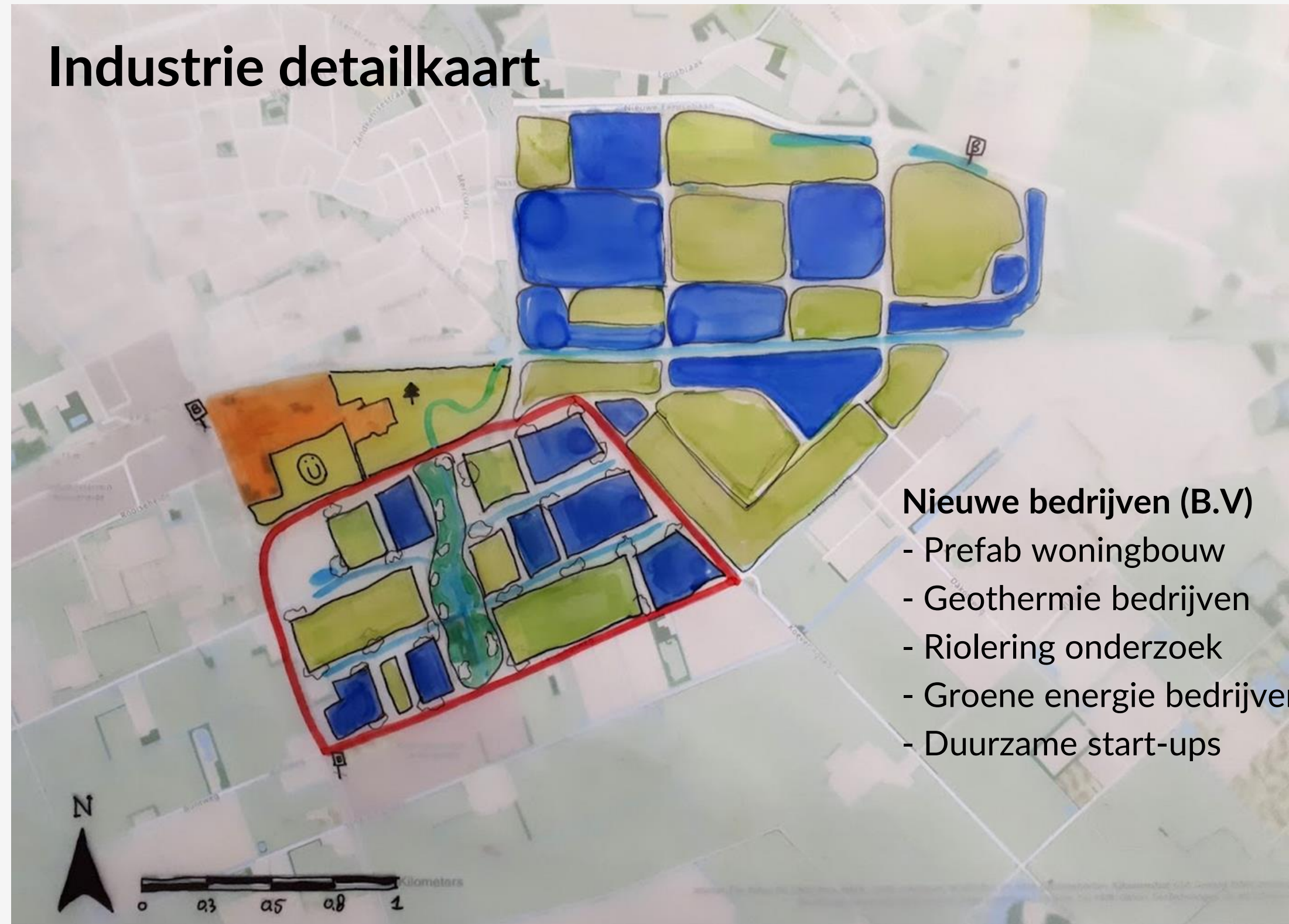
Detail: Toekomstvisie industrieterrein Duin



- Groene 'make-over'
- Combinatie zonnepanelen en groene daken



Industrie detailkaart



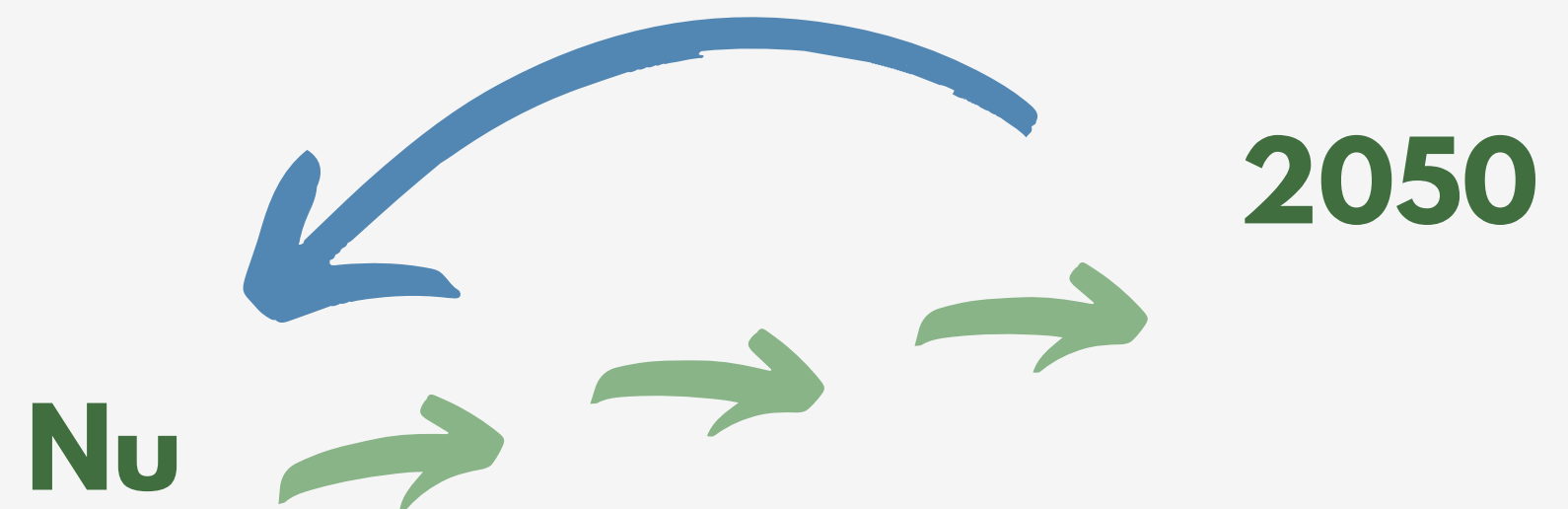
Module 3



Lange termijn visie

Thema's:

- Backcasting
- Stakeholders
- Toekomstbestendig



1. De 5 belangrijkste ruimtelijke ingrijpen

- Geothermische industrie
- Levensloopbestendige woningen
- Bomenbuffer
- Make-over industrie
- Lijnbus



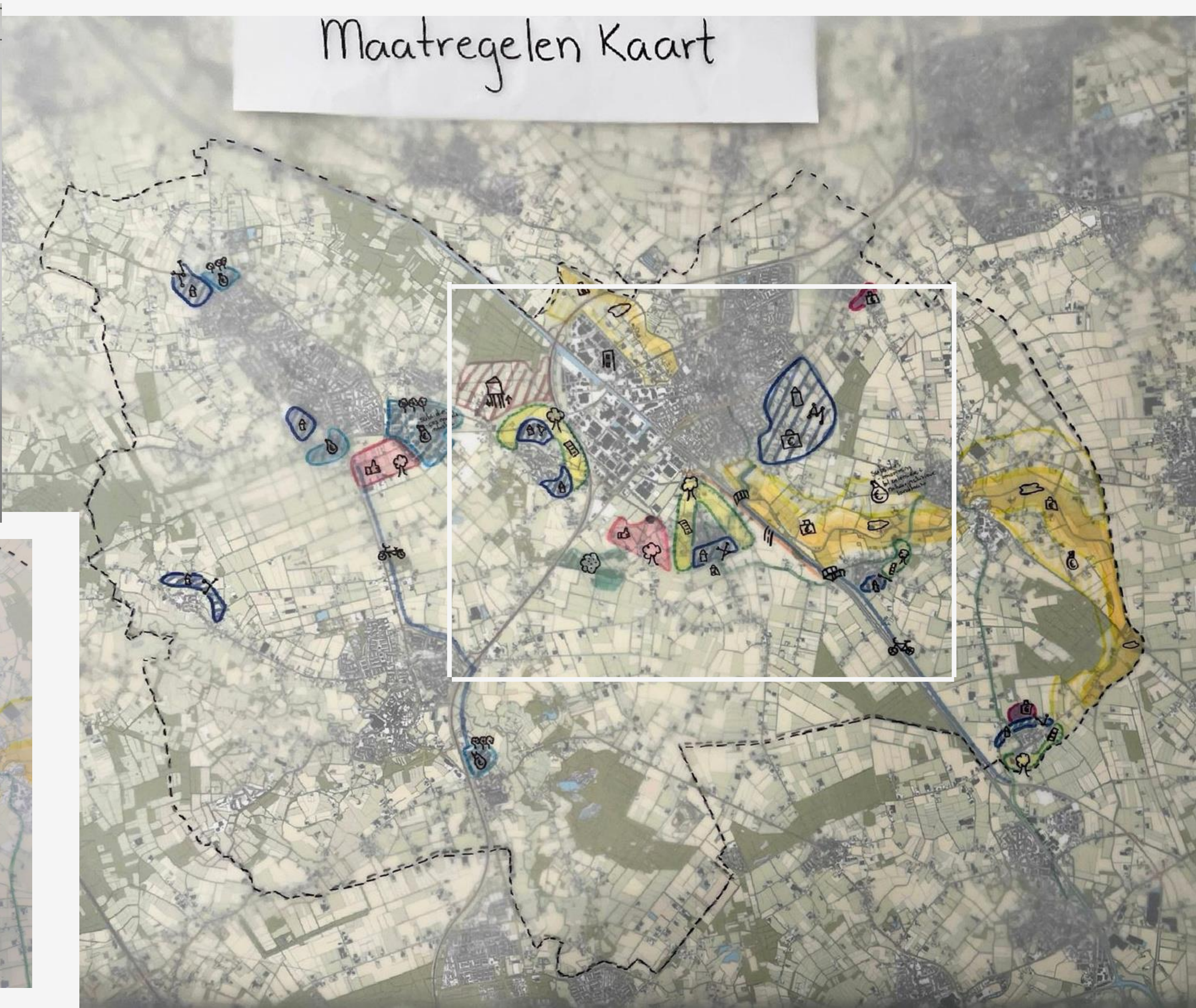
(Structuurvisie Zijtaart, 2004)



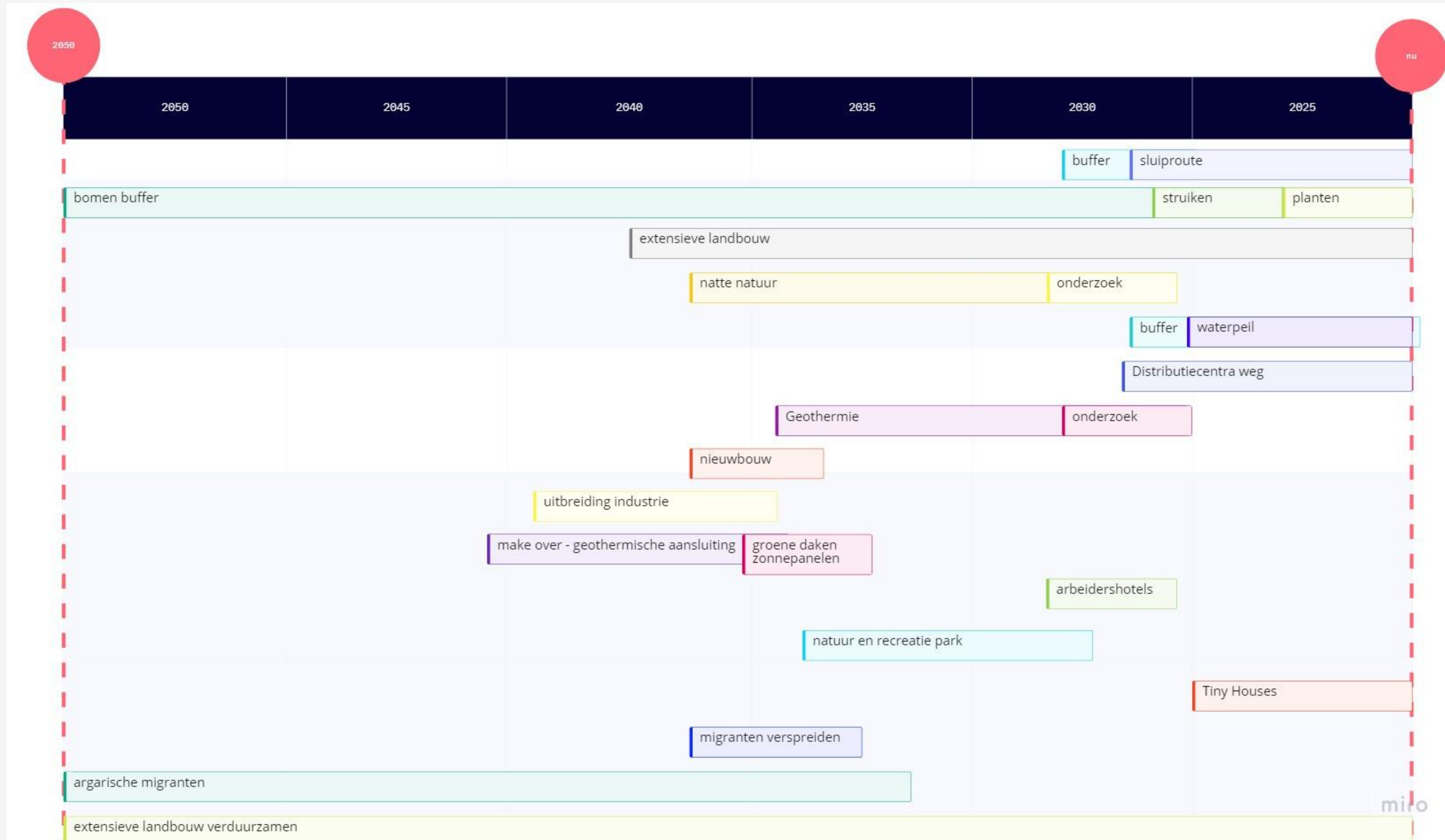
(ecoheating, 2022)

Maatregelen Kaart

- Legenda**
- Subsidies
 - Uitkopen boeren en/of bedrijven
 - Beleid: geen nieuwe bebouwing of industrie
 - Beleid: Alleen bedrijven die CO₂ neutraal zijn
 - Voorzieningen toevoegen
 - Bomen en struiken planten
 - Nieuwe wijken aansluiten op energie-, water- en mobiliteitsnetwerk
 - Nieuwe infrastructuur aansluiten op bestaand netwerk
 - Natte natuurontwikkeling
 - Beleid: Alleen recreatie/natuur functie
 - Nieuwe weg aanleggen
 - Brug aanleggen
 - Brug verbreden
 - Groen stroken aanleggen
 - Geothermische energiecentrale aansluiten op regionaal netwerk
 - Leeg pand ombouwen tot Labour hotel



2. Stappen lange termijn visie



Stakeholders



(Meierijstad, 2017)

Gemeente Meierijstad

Betrokken bij maatregelen als geothermische energie, en brugverbreding



(Eigen foto)

Bouwbedrijven

Verantwoordelijk voor de woningbouw en de industriebouw/aanpassingen



(Van der Spek, 2022)

Van de Laar, 2018)

Bewoners en boeren

Participatie van bewoners en boeren bij nieuwe planvorming

3. Invloed scenario's



↑ Temperatuur

- ↑ verdroging
- ↑ versterkte mineralisatie
- ↑ uitspoeling nutriënten
- ↓ vermindering biodiversiteit
- ↓ minder vruchtbare grond



(Ecoresult, 2019)

↑ Neerslag

- ↑ extreme regenbuien
- ↑ snelle afwisseling nat en droog
- ↑ overbelaste riolering
- ↑ vervuilde Aa



(Van Ammelrooy, 2017)

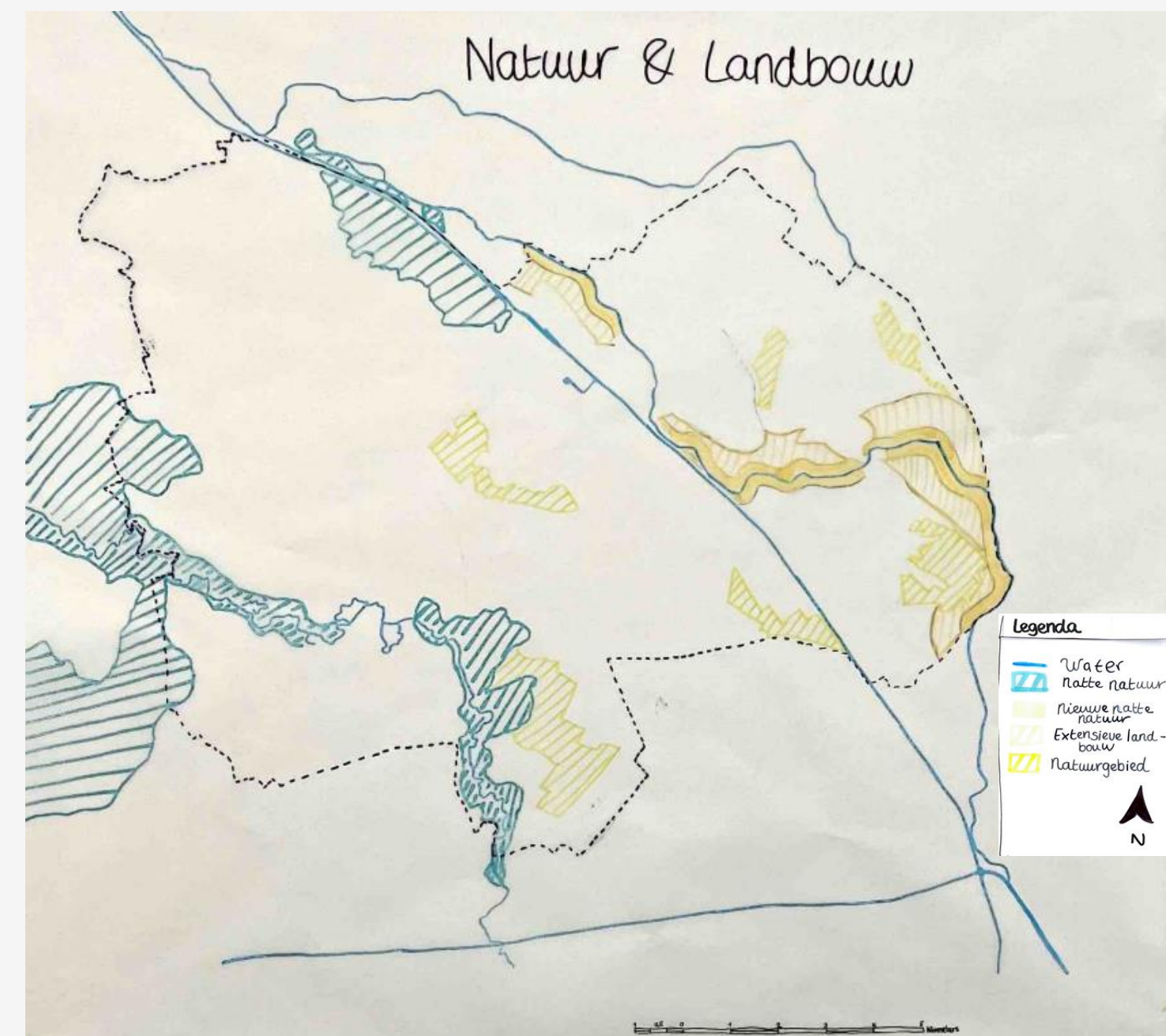
4. Toekomstbestendig

Dorpswinkels

- vruchtbaarheid versterken
- buffersysteem
 - 0-1 km natte natuur
 - 1-2 km extensieve landbouw
 - 2 > km verduurzaming intensieve landbouw

Afwateringssysteem

- rioleringsysteem
- opslaglocaties
- waterpeil



Conclusie

Stap voor morgen - gemeenteraad

- Woonruimte creëren
- Voorzieningen
- Mobiliteit
- Arbeidersmigranten
- Industrie
- Geothermische energie
- CO2 neutraal



Bronnenlijst

- Beeld Nederlandse Freelancers, BNF. (2017). Extreme regenval in Drachten [Foto]. Telegraaf <https://www.volkskrant.nl/economie/straten-vaker-blank-door-extreme-regenval-en-waarom-u-moet-meebetalen-aan-de-oplossing~b0b573f6/>
- E. (2022, 4 maart). Europese markt voor geothermie groeit (en de Belgische ook). Eco Heating. <https://ecoheating.be/blog/europese-markt-voor-geothermie-groeit-en-de-belgische-ook/>
- Ecoresult (2019). N.V.T. [Foto]. Ecoresult. <https://ecoresult.nl/algemeen/wat-is-stikstof-wat-zijn-de-effecten-op-de-nederlandse-natuur/>
- Meierijstad. (2017). De nieuwe huisstijl van de Meierijstad [Foto]. Brabants Dagblad, Brabant. <https://www.bd.nl/overig/logo-meierijstad-duikt-overal-op-wapen-ontbreekt-nog~a8e521d9/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>
- PowerPointpresentatie Brightspace module 2 De Voordelen van een groen dak. (2022, 13 juni). Naturegreen. Geraadpleegd op 16 juni 2022, van <https://www.naturegreen.nl/voordelen-groen-dak/#:%7E:text=Het%20groene%20dak%20heeft%20namelijk%20een%20isolerende%20functie%2C,zoals%20zware%20metalen%2C%20op%20en%20houden%20deze%20vast.>
- Structuurvisie Zijtaart. (2004). <https://www.bhic.nl/media/document/file/veghel-structuurvisie-zijtaart.pdf>

Bronnenlijst

- Van de Laar, W. (2018). Inwoners Meierijstad worden al puzzelend een eenheid [Foto]. Stadskrant Veghel. Veghel. <https://www.kliknieuws.nl/regio/stadskrantveghel/139064/inwoners-meierijstad-worden-al-puzzelend-een-eenheid-?redir>
- Van der Spek, K. (2022). N.V.T. [Foto]. Nieuwe Oogst. Noord-Brabant. <https://www.nieuweoogst.nl/nieuws/2022/02/18/meierijstad-herziet-maaibeleid-sloten>

Backcasting

Backcasting					
Maatregelen					
Onderwerp	Wat	Waar	Wanneer	Door wie	Nieuwe situatie
Company Hotels	Aanleg van company hotels	Industrieterrein en Veghel	< 2 jaar	Gemeente Veghel, Bedrijven op industrieterrein, bouwbedrijf	Meer plek arbeidsmigranten in Veghel
Snelfietsroute	Aanleg van twee snelfietsroute	Een tussen Schijndel, Sint-Oedenrode en Nijnsel een andere tussen Veghel, Zijtaart, Kelkdonk en Boerdonk	2 tot 5 jaar	Gemeente Meierijstad, Aannemers, boeren, bewoners, landschapsarchitect	Bewoners kunnen zich tussen deze kernen sneller voortbewegen
Bruggen	Verbreden en aanleg brug	Erpse brug verbreden, nieuwe brug bij Zijtaart	5 jaar	Gemeente Meierijstad, Waterschap, Bewoners,	Minder <u>verkeersopstopping</u> bij de <u>Erpse brug</u> , en nieuwe verbinding Zijtaart
Lijnbus	Nieuwe bus-verbindingen tussen kerndorpen	Van Veghel tot Beek en Donk	< 2 jaar	Gemeente Meierijstad, <u>Arriva</u>	Ontstaan van betere verbinding tussen kerndorpen
Woningtekort	Aanleg nieuwbouw met waterbergende riolering	Bij de aangewezen nieuwbouwzones van de kernen	< 2 jaar	Gemeente, bewoners, dorpsraad, bouwbedrijf, energie en riolering expert	
Tiny houses	Aanleg Tiny House parken	Bij Boerdonk en Mariahout	< 3 jaar	Gemeente, Tiny House vereniging, landeigenaren, bouwbedrijven	

Backcasting					
Maatregelen					
Onderwerp	Wat	Waar	Wanneer	Door wie	Nieuwe situatie
Dorpsbuffer	Planten van struiken en bomen	Eerde, Zijtaart, Boerdonk en Keldonk	< 50 jaar (volgroeid)	Ecologie expert, hovenier, Gemeente, dorpsraad	Huidige bewoners ervaren geen last van uitzichtverstoring van industrie
Waterpeil is te laag en daalt	Waterpeil verhogen en <u>distributiecentra</u> weghalen	Industrieterrein bij Veghel en langs de Aa	≥ 4 jaar	Gemeente, waterschap, natuurorganisatie, bedrijven	Minder verdroging en mogelijkheden voor natte natuur
Recreatie en Avonturenpark	Aanleg van nieuwe recreatie en Avonturenpark	Tussen Schijndel en Eerde	< 5 jaar	Gemeente, ondernemer, dorpsraad, ecologie expert, landschapsarchitect	
Migrantenverspreiding	Het verspreiden van migranten over de kernen	In de diverse kernen	5 jaar	Gemeente, lokale bewoners, migranten	
Natte natuur	Natte natuur	Langs de Aa	5 tot 10 jaar	Waterschap, natuurorganisatie, gemeente, ecologie expert, landschapsarchitect	
Nieuwe bedrijventerrein	Aanleg van nieuwe industriegebied en riolering-systeem	Schijndel en Veghel	6 jaar	Gemeente, aannemers, <u>landschapsarchitecten</u>	
Make-over huidige industrie	Aangenamer maken van de huidige industrie-omgeving	Industrieterrein Duin	5 tot 10 jaar	Gemeente, landschapsarchitect, ecologie expert, waterschap en bedrijven	
Geothermische energie	Aanleg van geothermisch energienetwerk	Beginnen met de nieuwbouw wijken en de nieuwe industrie	9 jaar	Gemeente, landeigenaren, energie experts	
Transitie landbouw	Intensieve landbouw omzetten naar extensieve landbouw	Boven en onder Veghel	15 jaar	Gemeente, ecologie experts, boeren	
Agrarische migranten	Migranten die wonen bij de boeren	Door Meierijstad	15-20 jaar	Gemeente, dorpsbewoners, migranten	
Intensieve landbouw	Intensieve landbouw verduurzamen	In de gemeente Meierijstad	25 jaar	Gemeente, boeren, ecologie experts	