

MEIERIJHOVEN

Bewuste groei en Brabantse gezelligheid

GROEP 6 – BEDRIJVGHEID EN WONEN

DANIËL MARCINEK, TOM GOLDSCHMEDING, JENS DEN BOER,
JESSE BAKKER, WOUTER VAN DE BOVENKAMP EN MATHIJS KOOL

14-6-2022

PLAATS MAKEN VOOR GROEI IN DE REGIO MET BEHOUD VAN DE KLEINSCHALIGHEID EN SOCIALE COHESIE.

- De identiteit van de kernen en het buitengebied behouden
- Kleine kernen nieuw leven in blazen
- Uitbreiding van kernen beperken
- Landbouwproducten lokaal afzetten
- Bedrijventerrein beperkt uitbreiden
- Openbaar vervoer verbeteren

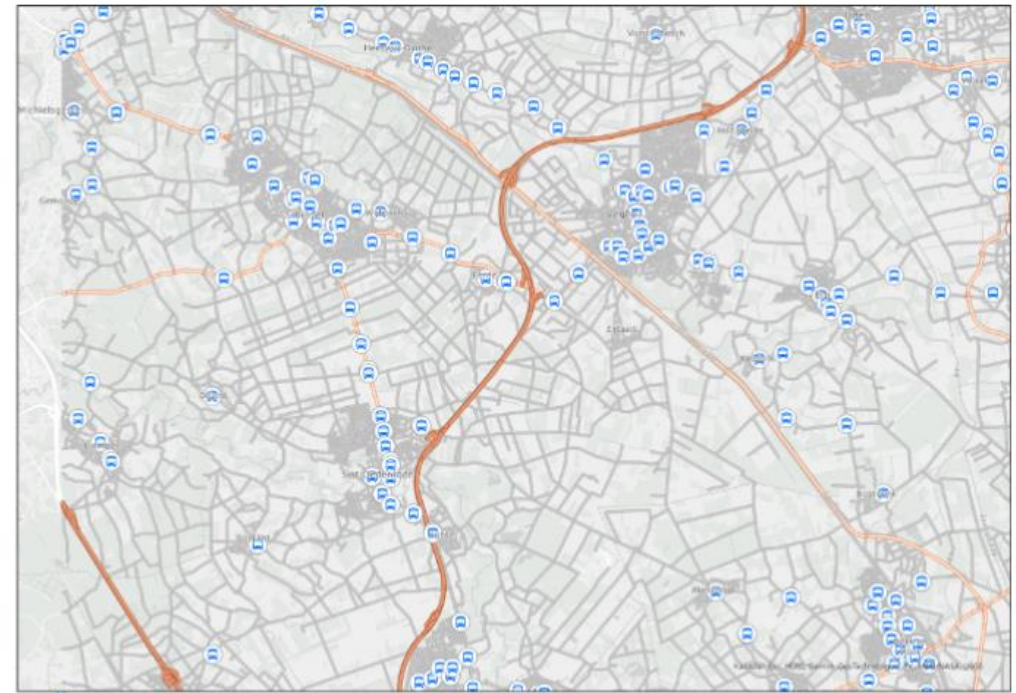


Bron: OnlineWebFonts

LEIDENDE PRINCIPES

- 1) Toepassen van gemeenschappelijke ruimtes.
 - Sociale cohesie behouden en bevorderen, ook tussen huidige en nieuwe inwoners.
- 2) Beperkte uitbreiding bebouwd gebied.
 - Kleinschalige en landelijke karakter behouden.
- 3) Uitbreiding lokale transportnetwerken.
 - Verbeteren connecties tussen kernen en het buitengebied.

LEIDENDE PRINCIPES



- Bushalte
- Wegen nwb
- Gemeentewegen
- Provinciale wegen
- Rijkswegen



Bron: eigen werk



Bron: Isabewoners



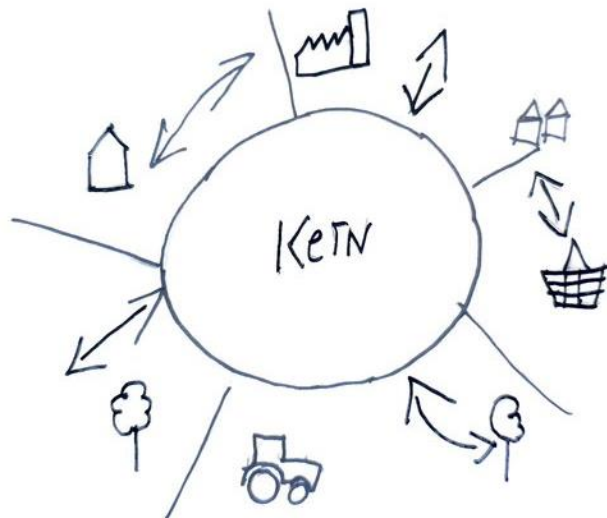
Bron: Arthur, flickr



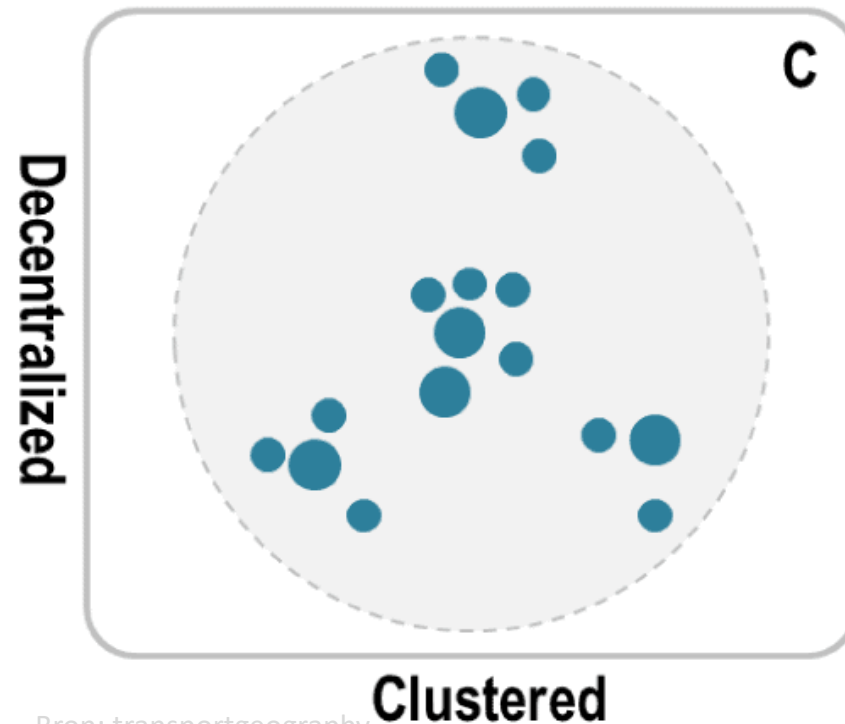
MEIERIJHOVEN

RUIMTELIJKE CONCEPTEN

- Gespreide clustering
 - Voorzieningen en woningen clusteren gemeentebreed en rond de kernen
- Levendige kernmantel
 - Bedrijvigheid en bewoning rondom kernen op het land



Bron: Eigen werk



Bron: transportgeography

MEIERIJSTAD 2050

- Integraal plan voor de gemeente Meierijstad in 2050

Legenda

- Bestaande kern
- Bestaand bedrijventerrein
- Nieuw bedrijventerrein
- Bestaand bos
- Nieuw bos
- Nieuwe woonvormen
- Nieuwe bedrijvigheid op platteland
- Recreatiemogelijkheid
- Inbreiding stedelijk gebied
- Behoud huidig landschap
- Hoofdwegen
- Nieuwe buslijn
- Water

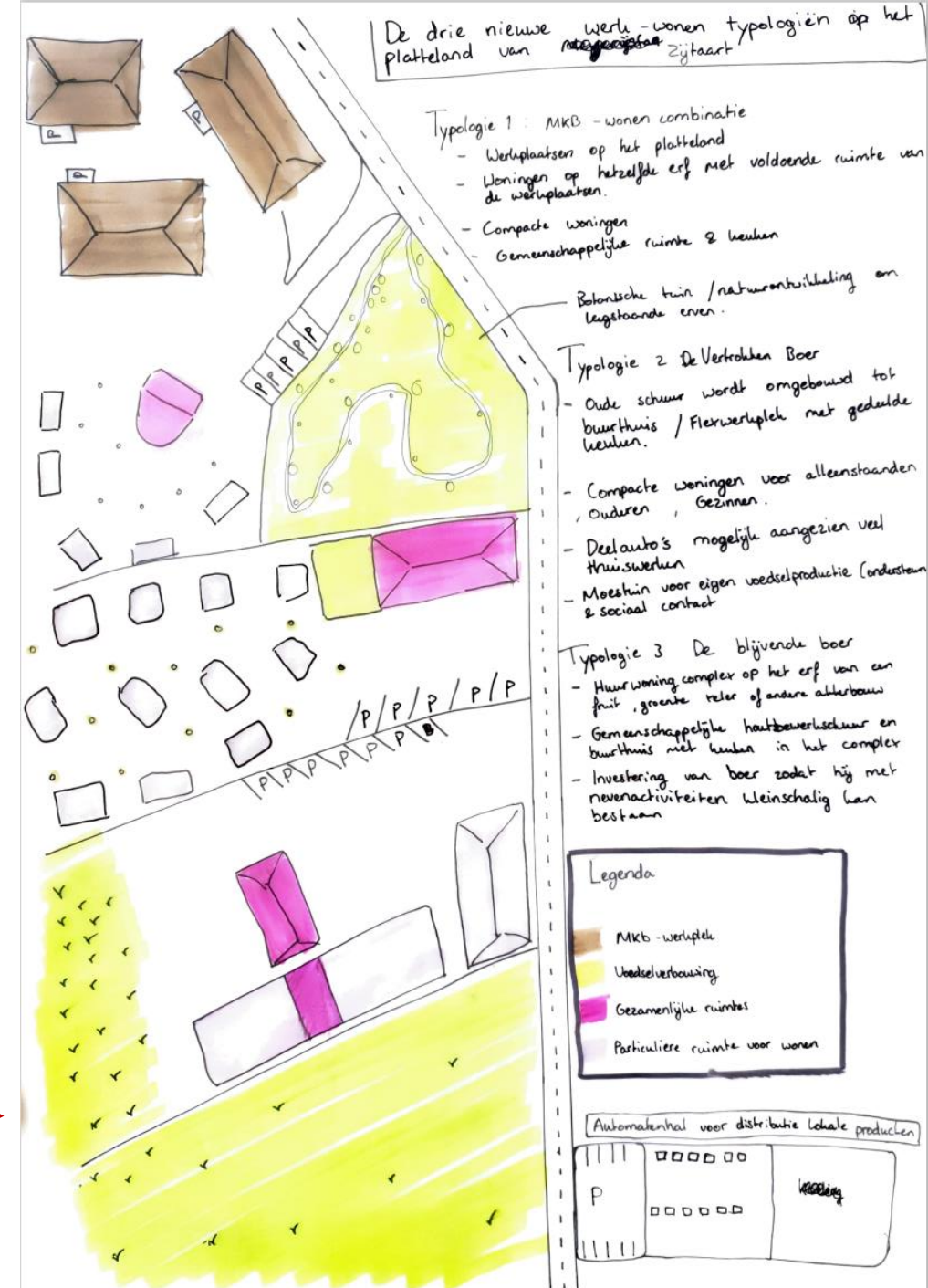


MEIERIJHOVEN
Bewuste groei en Brabantse gezelligheid



DETAILUITWERKING: WOON/WERKHOFJES

- Rond de hoofdwegen, rond (kleine) kernen
- Gemeenschappelijke ruimten
- Ruimte voor gepaste kleine bedrijvigheid
- Diverse inwonersamenstelling
- Stimuleert sociale cohesie en levendigheid rond de kleine kernen





Bron: Architectenweb



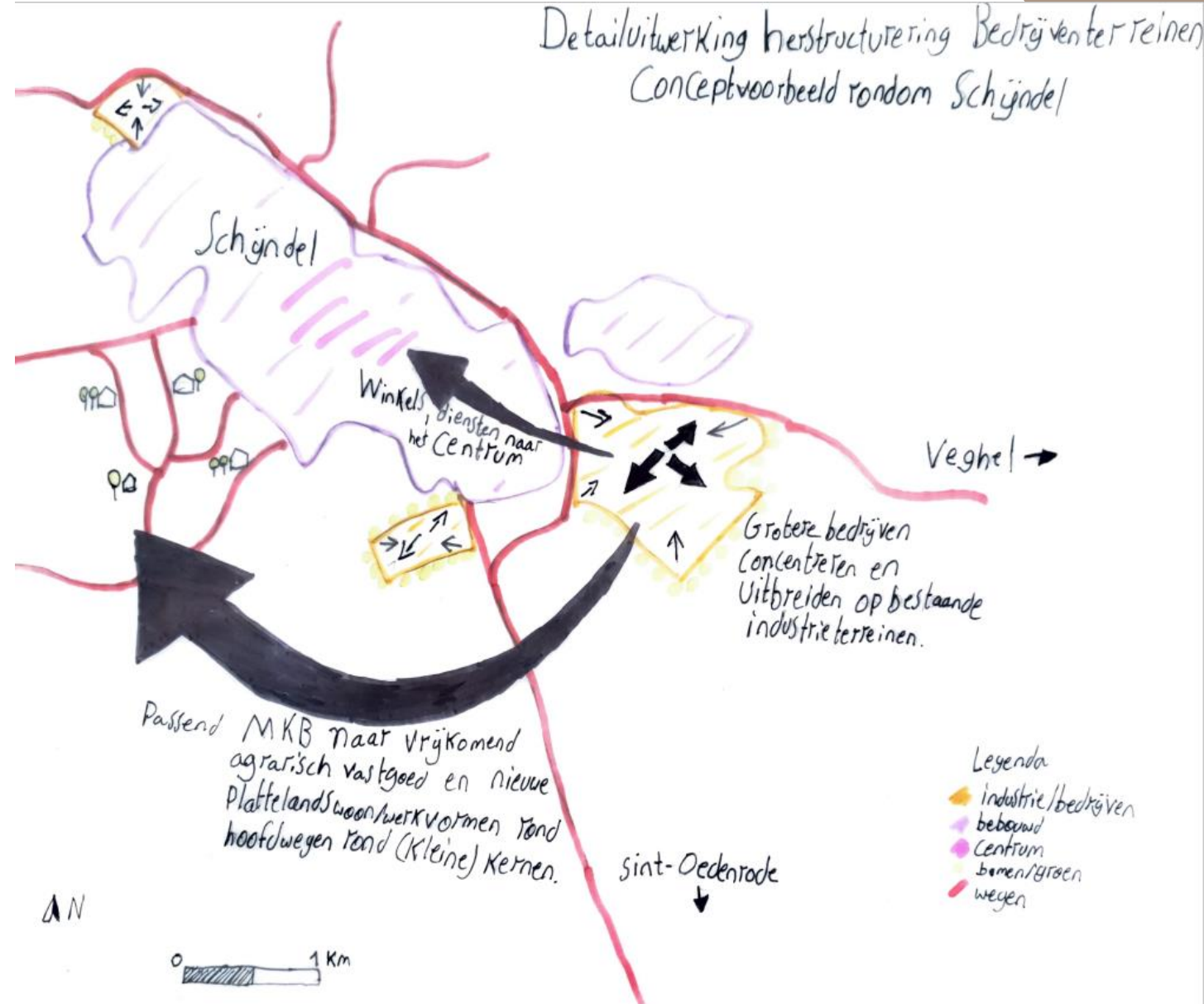
Bron: Weblogzwolle



Bron: KNN

DETAILUITWERKING: HERSTRUCTURERING BEDRIJFSRUIMTE

- Ruimte voor groei
- MKB van bedrijventerrein naar leeglopend buitengebied
- Diensten, winkels van bedrijventerrein naar centra
- Uitbreidingsmogelijkheden op bestaande bedrijventerreinen
- Stimuleren lokale (voedsel)economie





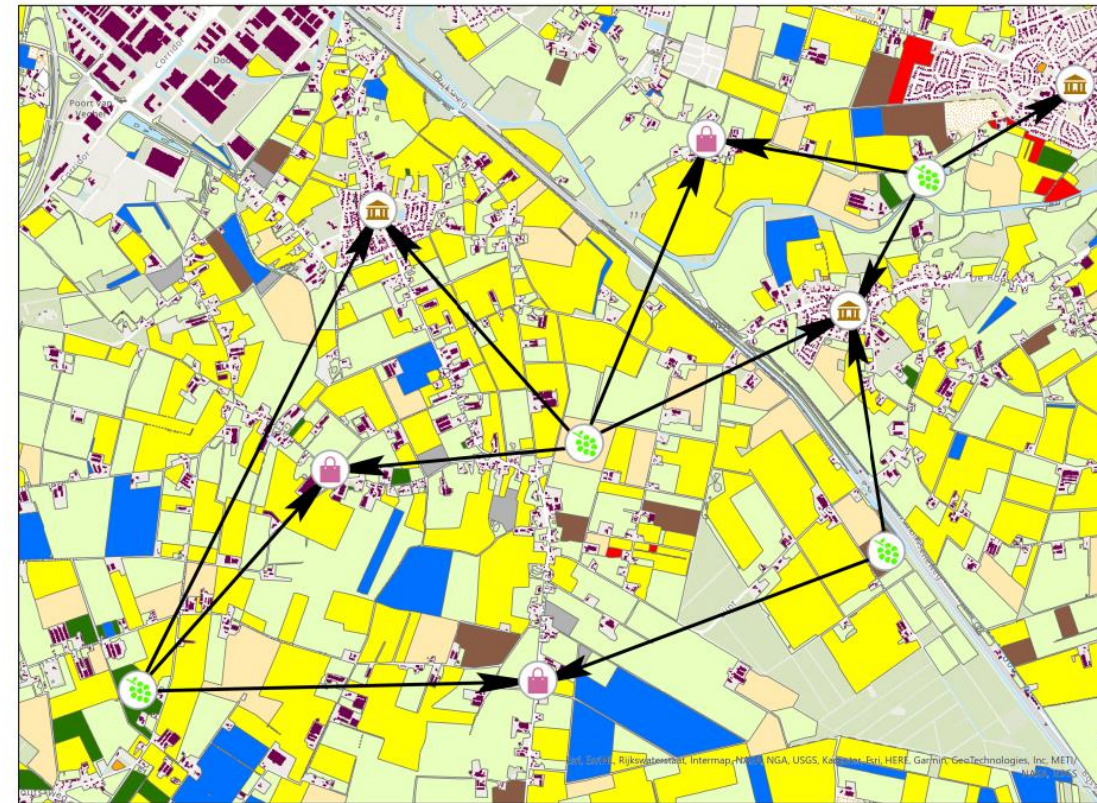
Bron: Bouwbedrijf van Selm



Bron: Eigen werk

VOORBEELD LOKALE VOEDSELECONOMIE

-  KERN CENTRUM
 -  AUTOMAATCLUSTER
 -  BOERENBEDRIJF
 -  DRONEROUTE
- AGRARISCHE KAART**
-  1 - Agrarisch gras
 -  10 - Bloembollen
 -  2 - Mais
 -  3 - Aardappelen
 -  4 - Bieten
 -  5 - Granen
 -  6 - Overige gewassen
 -  61 - Boomkwekerijen
 -  62 - Fruitkwekerijen
 -  8 - Glastuinbouw
 -  9 - Boomgaarden
 -  Bebouwing



Bron: Eigen werk

BELANGRIJKE STAPPEN VAN NU NAAR 2050

- Bestaande bedrijventerreinen worden deels uitgebreid, met kleine hoeveelheden
- Gemeente koopt grond van boeren voor uitbreiden bedrijventerrein
- Gemeente koopt grond voor inbreiding, bouw compacte woningen in grote kernen.
- Gemeente koopt leegstaande boerenbedrijven voor creatie woonhofjes/werkhofjes
- Gemeente koopt grond van boeren voor het planten van een nieuw bos langs het uitgebreide bedrijventerrein van Veghel

VERDERE MAATREGELEN

- Nieuwe weg wordt rondom industrieterrein Veghel
- Nieuw fietspad van Zijtaart naar Veghel
- Locaties bepalen voor creëren voedselautomatenhallen
- Herstructurering bestaande industrieterreinen, meer ruimte bestaande grote bedrijven
- Er wordt een nieuwe buslijn aangelegd van Zijtaart naar Mariahout, met nieuwe haltes in Zijtaart en bij hofjes op de route

Legenda

- Bestaande kern
- Bestaand bedrijventerrein
- Nieuw bedrijventerrein
- Bestaand bos
- Nieuw bos
- Nieuwe woonvormen
- Nieuwe bedrijvigheid op platteland
- Recreatiemogelijkheid
- Inbreiding stedelijk gebied
- Behoud huidig landschap
- Hoofdwegen
- Nieuwe buslijn
- Water



Organisatie van het proces

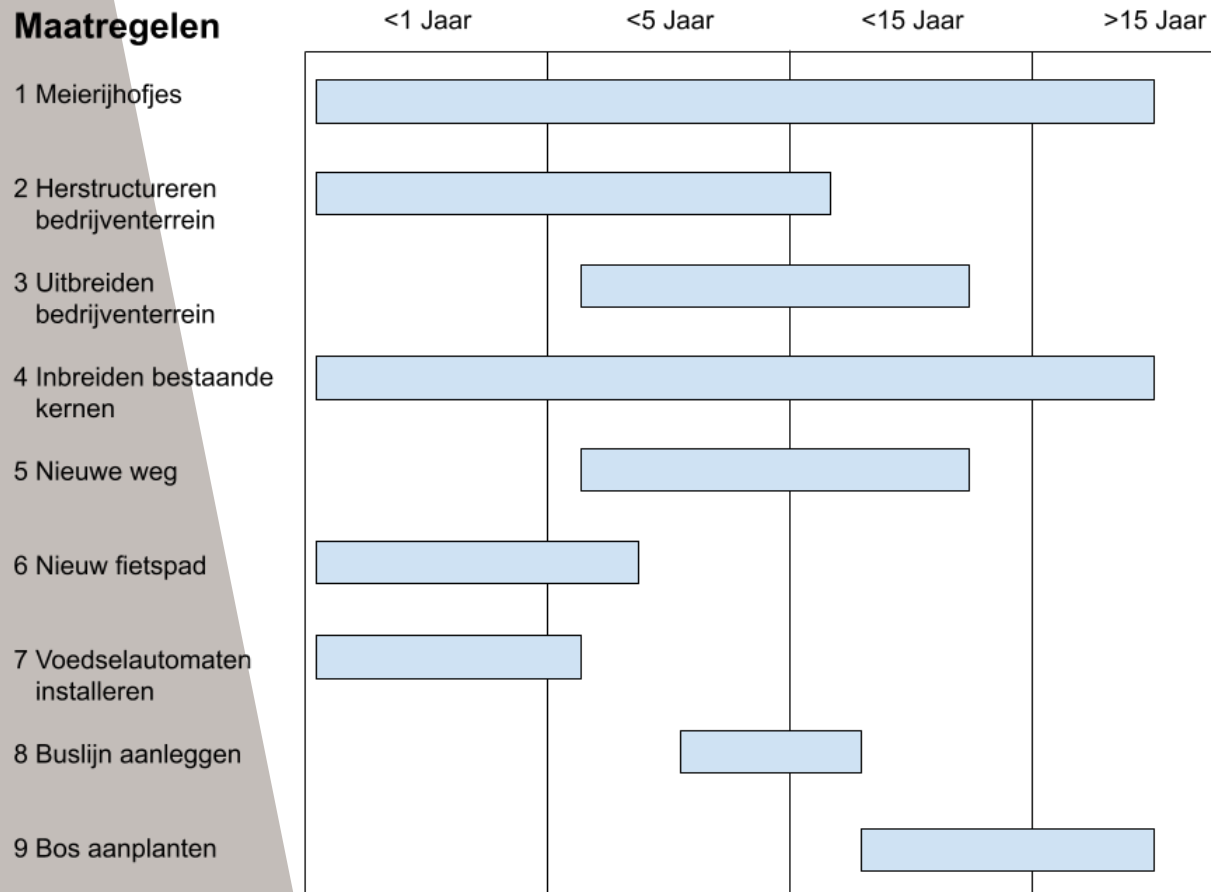
- Belangrijkste stakeholders:
 - Gemeente
 - Boeren
 - Bewoners
 - Projectontwikkelaars
 - OV-diensten
 - Grote bedrijven
 - MKB



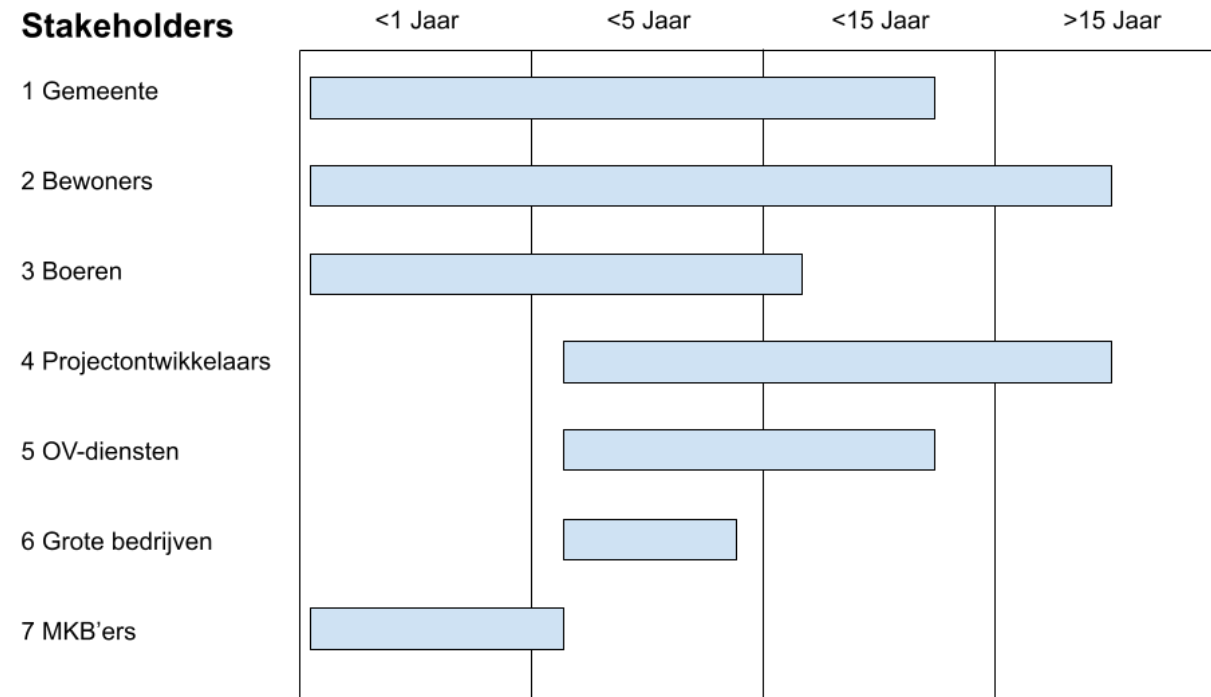
Bron: Mark Dalton

TIJDSPAD VAN ONTWIKKELING

Maatregelen



Stakeholders



KWETSBAARHEDEN KLIMAATVERANDERING

- Milde klimaatverandering:
 - Lichte wateroverlast -> economische schade
 - Droogte -> Verminderde oogsten
 - Lichte hittestress -> afname leefbaarheid centra
- Extreme klimaatverandering:
 - Wateroverlast -> vertrek bedrijven en bewoners uit risicogebieden
 - Droogte-overlast -> wegtrekken boeren uit droge gebieden



VOORBEELDEN KWETSBAARHEDEN

Bedrijvigheid langs de Dommel, kwetsbaar voor wateroverlast. Verminderde productie of vertrek uit de regio.



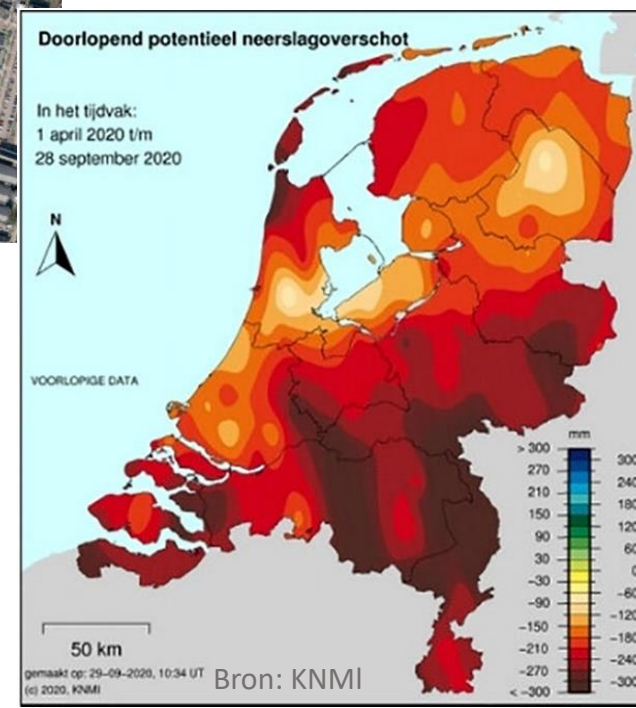
Bron: Beeldmarkttaal.nl



Bron: Youtube.nl



Bron: Foodagribusiness.nl

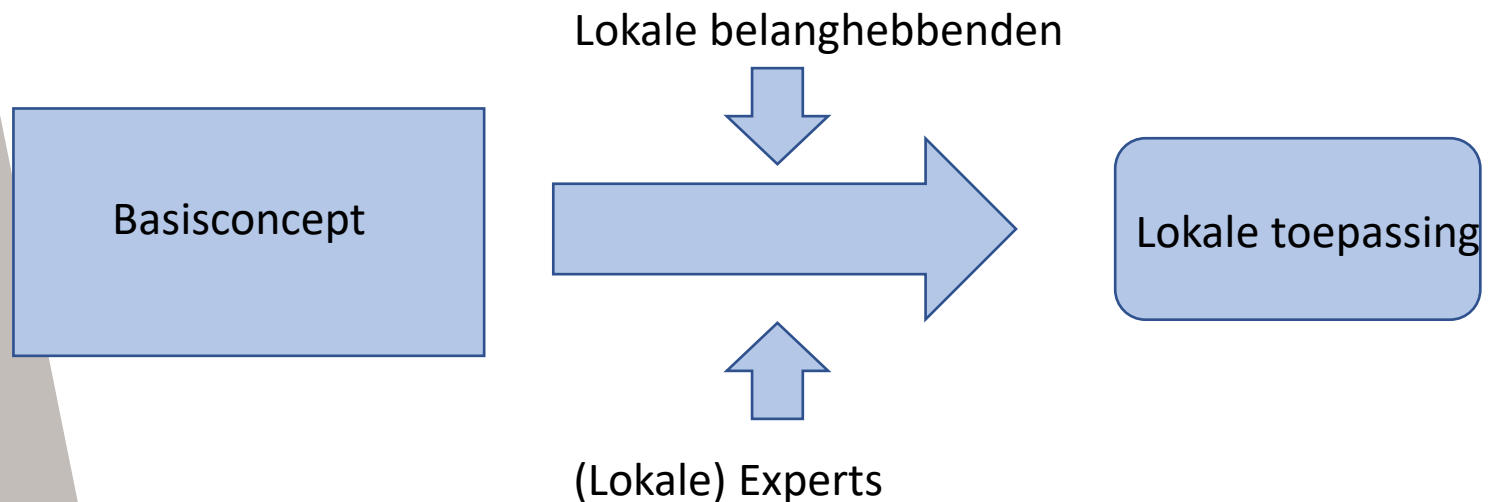


Bron: KNMI

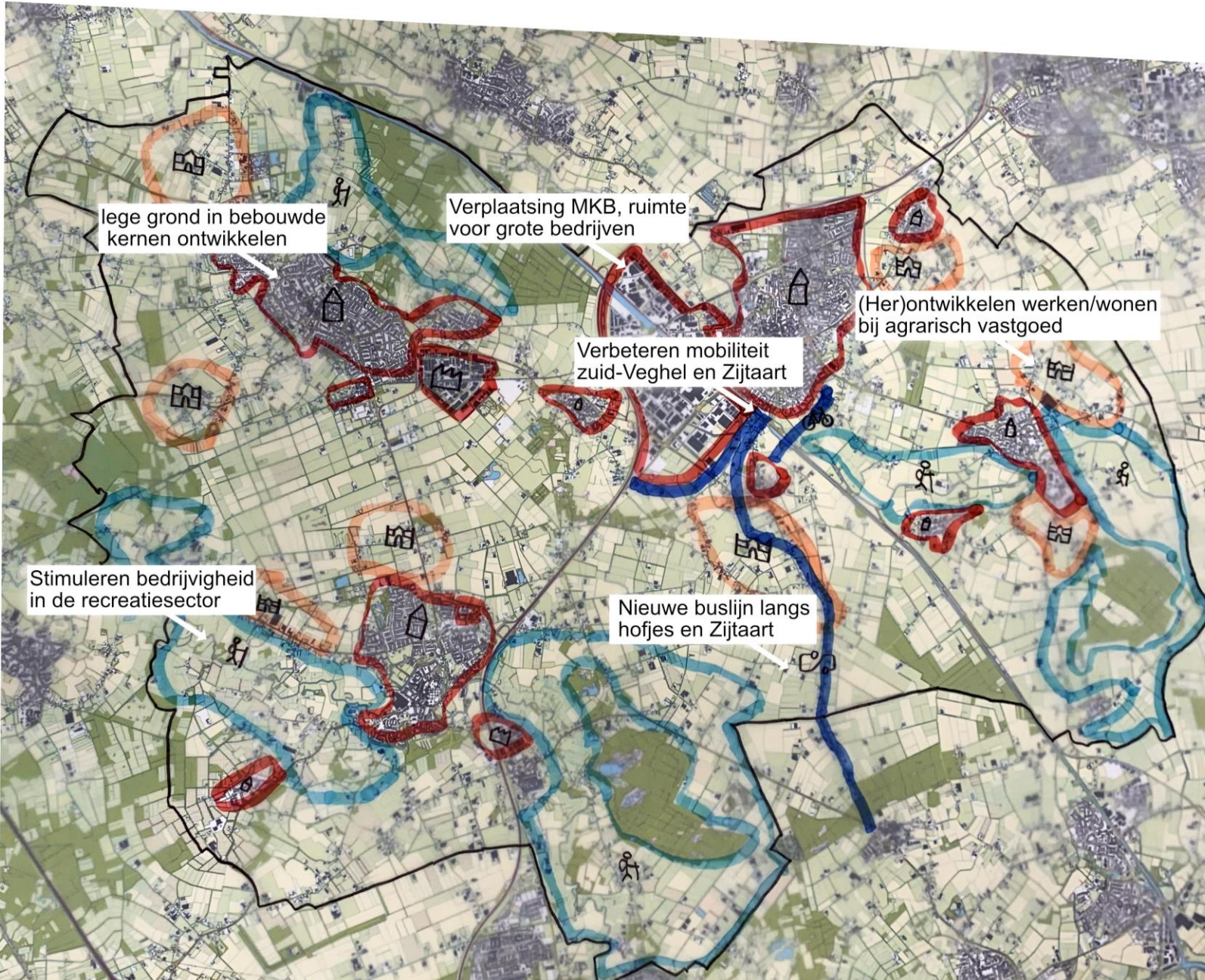
Boeren hebben een verminderde of verloren oogst door grote droogte

MAATWERKINVULLING CONCEPTEN

- Plannen aanpassen aan lokale omstandigheden
- Samenwerken met lokale belanghebbenden
- Diverse belanghebbenden en experts vroegtijdig betrekken



MAATREGELENKAART



Legenda.

- Fundamenteel - korte termijn
- Fundamenteel - lange termijn
- Verrijkend - lange termijn
- Verrijkend - korte termijn
- Woonmaatregelen
- Industrie maatregelen
- Recreatie maatregelen
- Woon-werk vastgoedmaatregelen
- Transport maatregelen
- Transport maatregelen

CONCLUSIES

- Kleinschalig uitbreiden

1. Bestaande percelen --> werk-woon combinatie
2. Industriële groei door verplaatsing MKB
3. Inbreiding bij bestaande stad

- Sociaal netwerk vergroten

1. Gemeenschappelijk wonen – Verschillende doelgroepen
2. Verbetering lokale netwerken, Voedselafzet en OV
3. Levendig platteland --> Levendige kernen



EERSTE STAP & ONZE AANBEVELING

- Automaathallen met lokale producten
- Werk-woon combinatie in beleid mogelijk maken
- Overleg boeren, gemeente en woningontwikkelaars
- Nieuwe initiatieven adverteren

BRONNENLIJST

- ARCGISPro. (geraadpleegd 2022, juni 15). Imagery. *Beeldmateriaal.nl*, Maxar, Microsoft.
- Arthur. (2011, Oktober 29). *Arriva bus 8230 Veghel busstation*. Opgehaald van Flickr: <https://www.flickr.com/photos/arthur-a/6294096034>
- bouwbedrijf van Selm. (geraadpleegd 2022, juni 15). *nieuwbouw*. Opgehaald van Bouwbedrijf van Selm: <https://bouwbedrijfvanseim.nl/nieuwbouw/>
- *Droogtemonitor: Opnieuw een zeer droge zomer*. (2022, september 29). Opgehaald van Foodagribusiness: <https://www.foodagribusiness.nl/droogtemonitor-opnieuw-een-zeer-droge-zomer/>
- Dalton, M. (n.d.). People walking in Market [Photograph]. <https://www.Pexels.Com/Photo/People-Walking-in-Market-439818/>.
- Isabewoners . (2019, november 2). *Zelfbeheer*. Opgehaald van Isabewoners: <https://www.isabewoners.nl/zelfbeheer/wp-content/uploads/sites/2/2019/10/Welkom-in-ons-buurthuis.pdf%E2%80%8B>
- IVN. (geraadpleegd 2022, juni 15). *Buurtuin of particuliere tuin*. Opgehaald van IVN natuureducatie: <https://www.ivn.nl/groendichterbij/buurtuin-of-particuliere-tuin>
- Metafoor. (geraadpleegd 2022, juni 15). *Inbreiding*. Opgehaald van Metafoor ruimtelijke ontwikkeling: <https://www.metafoorro.nl/producten-en-diensten/ruimtelijk-juridisch-advies/publiekrechtelijk-advies/inbreiding/>
- Mondiaal Nieuws. (2021, January 18). Denemarken, Nederland en Luxemburg tonen hoe je openbaar vervoer vergroent [Photograph]. <https://www.Mo.Be/Nieuws/Denemarken-Nederland-En-Luxemburg-Tonen-Europa-Hoe-Je-Openbaar-Vervoer-Vergroent>.
- Mosselaer, W. D. (2020, maart 2). *Hoogwater bij de Hambrug, Hoge Vonder en Kromme Wiel* . Opgehaald van BHIC.nl: <https://www.bhic.nl/ontdekken/verhalen/hoogwater-bij-de-hambrug-hoge-vonder-en-kromme-wiel>
- Muis, R. (2018, maart 12). *Wonen bij de boer in Oosterwold*. Opgehaald van Architectenweb: <https://architectenweb.nl/nieuws/artikel.aspx?ID=42118>
- OnlineWebFonts.com. (n.d.). Village Free Icon [Illustration]. <https://www.Onlinewebfonts.Com/Icon/450835>.
- Plantinga, H. (2016, maart 22). *Inloopbijeekomst Krasse Knarrenhof*. Opgehaald van Weblog Zwolle: <https://www.weblog zwolle.nl/nieuws/49945/inloopbijeekomst-krasse-knarrenhof.html>
- Provincie Noord-Brabant. (2018, augustus 23). *Zo gaan deze vernieuwende boeren om met extreme droogte*. Opgehaald van klimaatadaptatiebrabant: <https://www.klimaatadaptatiebrabant.nl/k/n442/news/view/2576/2025/zo-gaan-deze-vernieuwende-boeren-om-met-extreme-droogte.html>
- Van den Boomen, A. (2011). *Het klooster van de zusters Franciscanessen aan de Deken van Miertstraat in Veghel* [Foto]. bd.nl. <https://www.bd.nl/uden-veghele-o/gezondheidscentrum-in-moederhuis-zusters-franciscanessen-vertrekken-tijdelijk-uit-veghele-om-plaats-te-maken-de-cirkel-is-rond-a1d2d241/103208721/>
- the spatial organization of transportation and mobility. (geraadpleegd 2022, juni 15). *Types of Urban spatial structures*. Opgehaald van The geography of Transport System: <https://transportgeography.org/contents/chapter8/transportation-urban-form/urban-spatial-structure-types/>
- YTimg. (geraadpleegd 2022, juni 15). *maxresultdefault*. Opgehaald van YTimg: https://i.ytimg.com/vi/Et0twe6qC_A/maxresdefault.jpg
- Dataset op brightspace
- Eigen afbeeldingen en visualisaties