

**ALGEMENE
LEDENVERGADERING
24 mei 2023**

WELKOM



AGENDA

- **Bestuurlijke zaken**
 - Vaststellen agenda
 - Vaststellen verslag vorige ALV d.d. 1 juni 2022
 - Vacature
 - Activiteiten VKKNB 2022-2023
 - Financiële stand van zaken en begroting

- **Presentatie Pieter Huijbregts**
 - Rondvraag en sluiting vergadering



Bestuurlijke zaken

**Vaststellen notulen verslag vorige ALV
d.d. 1 juni 2022**



Bestuur



Vacature



Activiteiten 2022-2023



Terugblik activiteiten 2022

- Afronding Vitaliteitscans Meierijstad
- Aanzet tot Dorpsplan Vierlingsbeek
- Evaluatie Kleine Kernenspel
- Project LU Wageningen in Zijtaart
- Themanummers KK-magazine /
Nieuwsbrieven



Lopende activiteiten 2022

- Brabants Informatiepunt Vrijkomende Kerkgebouwen
- Inbreng bij Provinciale Week van het Wonen
- Ondersteunen / adviseren van dorpsraden bij opstellen dorpsvisies
- Zorg in het Dorp / Dorpsvernieuwingsprijs



Activiteiten 2023

- Servicebureau
- Ledenwerving
- Regionale ledenbijeenkomsten
- Begeleiding/Ondersteuning Dorpsvisie
- Herbestemming Kerkgebouwen (BIVK)
- Themabijeenkomst Mobiliteit
- Zlim Samen (ZO-Brabant)
- Regiodeal NO-Brabant (Dorpsondersteuners)



Activiteitenplan 2023-2024

Project-thema's t.w.

- Bewonersparticipatie-Overheidsparticipatie
- Wonen in het landelijk gebied voor jong en oud
- Beperken leegstand
- Bereikbaarheid en OV



Activiteitenplan 2023-2024

Project-lijnen t.w.

- Dorpsraden in beweging
- Verbeteren relatie gemeenten met dorps- en wijkraden
- Ontwikkelen toekomstvisie
- Flexibel wonen in het landelijk gebied



Activiteitenplan 2023-2024

Vervolg project-lijnen t.w.

- Bevorderen langer zelfstandig blijven wonen
- Herbestemming kerkgebouwen
- Vrijkomende agrarische bebouwing
- Verbinding in het landelijk gebied

(themabijeenkomst Mobiliteit)



Financiële zaken

- Jaarrekening 2022
- Begroting 2023



UITGAVEN	Begr 2022	Def 2022	Begr 2023	INKOMSTEN	Begr 2022	Def 2022	Begr 2023
COMMUNICATIE	3500	3200	3200	UITGEVOERDE PROJECTEN	24750	20750	17240
Website-hosting e.d.	800	700	700	Projecten i.o.v. LVKK	15050	11050	8240
Publicaties, Kleine kernenkrant	2500	2500	2500	Begeleiding en duurzaamheid dorpen			
Portikosten	200	0	0	Hart voor Knegsel			
				Project gemeente Steenberg			
				Kleine kernen-spel			
				Omgevingswet			
				Wonen en zorg in landelijk gebied			
PROJECTKOSTEN	7500	15350	8000	Vitaliteitsscans Meerijstad	9700	9700	0
Inzet secretariaat Vrijkomende kerken	1000	3750	0	Bijdrage ROB Mobiliteit	0	0	4000
Inzet secretariaat project Wageningen	500	1500	1500	Nieuwe projecten 2023	0	0	5000
Inzet secretariaat overige projecten	1000	1500	1500				
Enquête PON onder gemeenten	0	3600	0				
Inzet bestuursleden in projecten	5000	5000	5000				
BESTUURSKOSTEN	14200	15747	14000	CONTRIBUTIES LEDEN	4800	4360	5000
Bestuurssecretariaat	5000	6585	6000				
Vergaderingen bestuur, districten, ALV	2000	2912	2000				
Reis-/verblijfskosten	200	0	0				
Vacatiegelden bestuur	6000	6250	6000				
Servicebureau en diversen	1000	0	0				
ORGANISATIEKOSTEN	1650	1958	1500				
Lidmaatschap LVKK	500	1000	500				
Administratie en diversen	650	481	500				
Verzekeringen	500	477	500				
TOTAAL UITGAVEN	26850	36255	26700	TOTAAL INKOMSTEN	29550	25110	22240
BATIG SALDO	2700	-11145	-4460				
Liquiditeit ultimo boekjaar		20187	15727				

PRESENTATIE

Pieter Huijbregts
Voorzitter Vrije Volkshuisvesting



De Derde Bouwstroom

Een alliantie van alle partijen die in Brabant aan de groei van de derde bouwstroom willen werken

Initiatiefnemers

- Stichting Samenbouwen.in, Adri Geerts
- Vereniging Kleine Kernen Noord-Brabant (VKKNB), Evert van Schoonhoven
- Vrije Volkshuisvesting, Pieter Huijbregts

Contact:

- Adri: voorzitter@samembouwen.in
- Evert: evert.vanschoonhoven@gmail.com>
- Pieter: pieterhuijbregts@vrijevolkshuisvesting.nl;

Probleemschets

- Op woningmarkt vallen mensen tussen wal en schip; met name in middensegment; jongeren die geen betaalbare woning vinden, senioren die woning willen inruilen voor een kleinere en mensen die streven naar community met eigen wooncultuur.
- Niet alleen een woonprobleem, ook in zorg (ouderen), welzijn (sociale cohesie) en duurzaamheid.
- Wie zijn deze mensen: goed opgeleid, met geld en kracht en wens om eigen probleem op te lossen. Maar niet ieder voor zich maar in collectief.

Wat is de derde bouwstroom?

- Woningzoekenden die eigen woning en woonomgeving willen bepalen en daarvoor woningprojecten ontwikkelen, bouwen en beheren. Met name in middensegment; jongeren die geen betaalbare woning vinden, senioren die woning willen inruilen voor een kleinere en mensen die streven naar community met eigen wooncultuur.
- De derde bouwstroom is aanvulling op woningbouwproductie projectontwikkelaars, woningcorporaties en zorgaanbieders.
- De waarde varieert van duurzaam bouwen en wonen, bestrijden eenzaamheid, voorkomen zorgkosten, bevorderen cohesie, integratie wonen, zorg en welzijn tot betaalbare woningbouw. Zelf ontwikkelen en beheren scheelt kosten.

Potentie derde weg

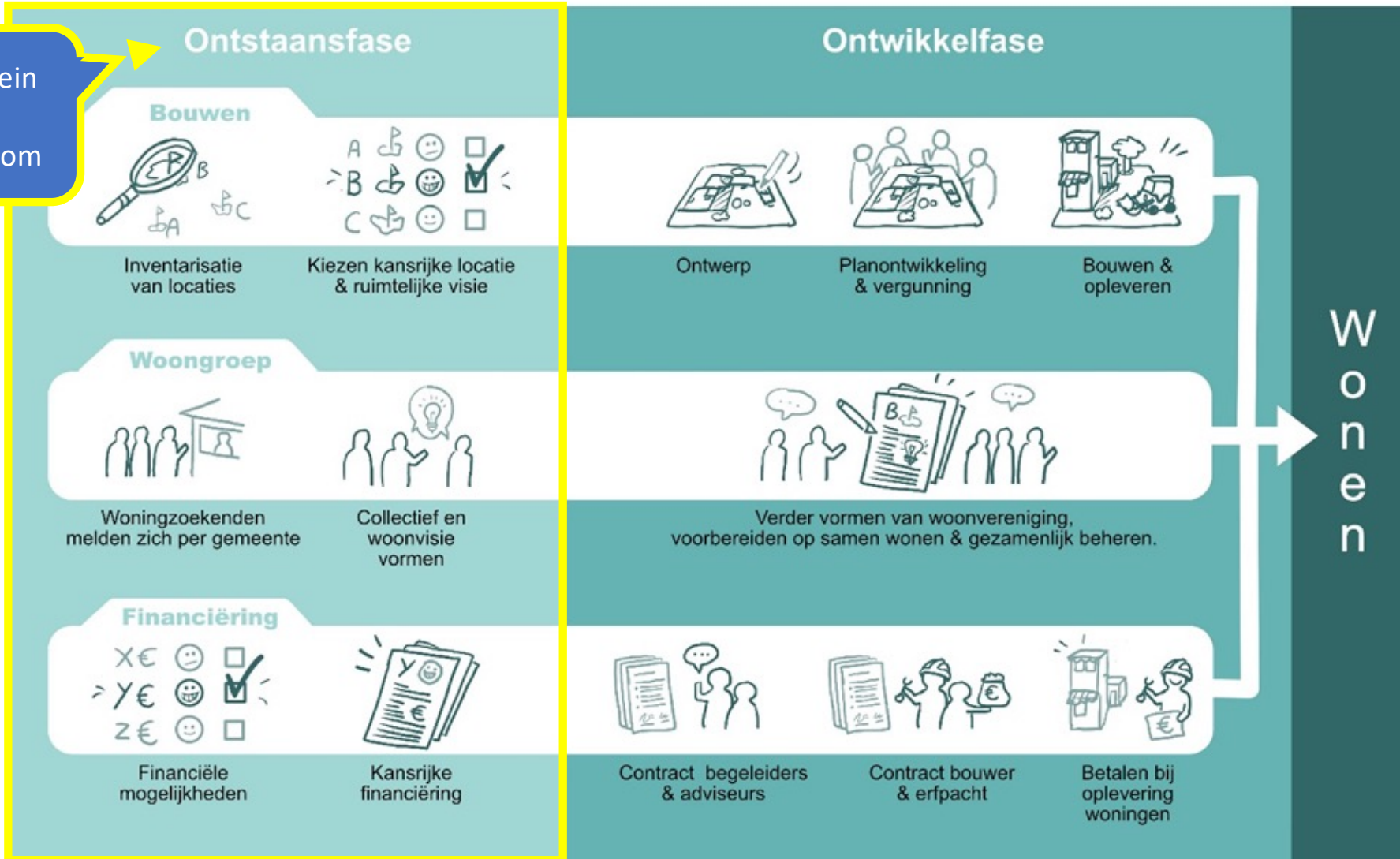
- Vanwege meerwaarde is groei derde bouwstroom deel van beleid Rijk en Provincie
- De vraag (in woningaantallen) is groot: 25% woningvraag voor CPO. In heel Brabant 3.000 woningen per jaar. Groei derde bouwstroom kan flink bijdragen aan ambities t.a.v. woningnood en aan integratie van wonen, zorg en welzijn.
- Collectieven al in vrijwel alle gemeenten. Forse groei mogelijk. Kan volgens principe: het aanbod scheidt de vraag. Voorwaarde: aanpakken knelpunten in ontstaansfase.
- Anti-cyclische invloed woningbouwmarkt.

Knelpunten in groei derde weg

- Twee hoofdfasen: (1) het **ontstaan** van de collectieven en (2) de fase waarin ze projecten ontwikkelen. In de ontstaansfase moeten deelnemers elkaar vinden, gezamenlijke visie op wonen, zorg en welzijn krijgen, kansrijke locatie vinden, medewerking gemeente verwerven én geschikte financiering in beeld krijgen.
- Knelpunten: elkaar vinden, gebrek aan locaties, moeite met financiering **en** soms medewerking van gemeenten. Lastig om voor advies- of ontwikkelkosten te betalen.
- Ontstaansfase grootste obstakel voor groei derde bouwstroom.
- Alliantie De Derde Weg wil steun leveren bij het elkaar vinden en bundelen van vraag, bij locaties, bij verkennen financiering en bij opbouwen medewerking gemeente.
- Alliantie De Derde Weg wil zo het werkveld voor al bestaande initiatieven vergroten.

Ontwikkelproces wooncollectieven

Werkterrein
Derde
Bouwstroom



Alliantie De Derde Weg

- Derde Bouwstroom is een zelfstandige, niet commerciële, Brabantse organisatie. Een alliantie van alle partijen die in Brabant aan de derde bouwstroom willen werken.
- De alliantie wil groei derde bouwstroom bevorderen en daarvoor de slagkracht van de alliantiepartners vergroten om:
 - De belemmeringen voor groei aanpakken door het ontstaan van wooncollectieven te faciliteren, met name in de ontstaansfase. En ze wil er aan werken dat de doorlooptijd van het ontwikkelproces aanzienlijk wordt bekort (tot twee of drie jaar).
 - Met de overheid afspraken maken over haar bijdrage aan de doelen van de overheid (in woningaantallen, over de integratie van wonen, zorg en welzijn en over de inzet van flexibele, industriële woningbouwsystemen) én over de ondersteuningsmaatregelen die De Derde Bouwstroom daarvoor ter beschikking krijgt.

Eerste stappen, 2023 kwartier maken

- Middelen verwerven om op te starten.
- In de regio's en met de partners actief op zoek naar manieren om locaties en strategieën snel beschikbaar te krijgen. Ze zoekt hiervoor steun bij invloedrijke burgers uit haarvaten samenleving en deskundigen.
- Alliantie uitbouwen: een brede deelname van alle betrokken partijen in Brabant. Met hen voorstellen maken voor het wegnemen van de belemmeringen; de aanjaagwerkwijze. Oplossingen bespreken met provincie, regio's en gemeenten.
- Pilot(s) in een regio(s) om aanjaagwerkwijze te ontwikkelen.
- Serviceorganisatie en samenwerking binnen de alliantie opzetten.

Initiële alliantiepartners

- Initiatiefnemers
 - Stichting Samenbouwen.in, Adri Geerts
 - Vereniging Kleine Kernen Noord-Brabant (VKKNB), Evert van Schoonhoven
 - Vrije Volkshuisvesting, Pieter Huijbregts
- Ondersteunende bedrijven
 - DroomWonen, Menno de Lange
 - Zenzo, Coen Hendriks
 - Vannimwegen, Warren van Hoof
 - Vastgoedregisseur, Paul Verhoeven
 - Rabobank, Robin Lommers en Joost Martens

RONDVRAAG



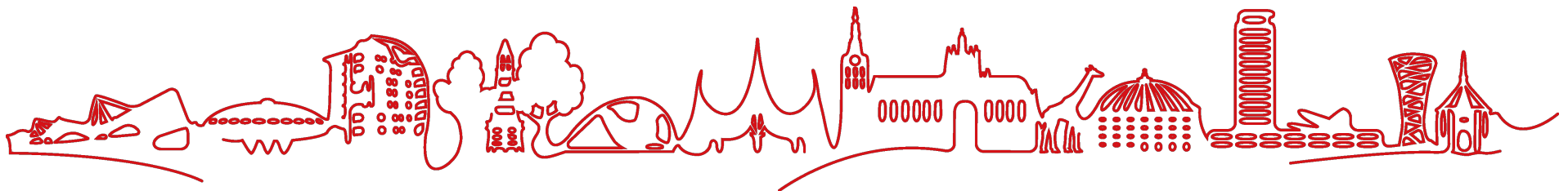
Bedankt voor uw aandacht !

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u bij het secretariaat terecht.

Telefoon: (085) 076 89 66

E-mail: info@vkknoordbrabant.nl

Website: www.vkknoordbrabant.nl



Noord-Brabant