

Sint-Jozefkerk Venhorst verkocht aan familie Van Duijnhoven

VENHORST - De Sint-Jozefkerk in Venhorst is verkocht aan de familie Van Duijnhoven. Afgelopen maandag tekenden pastoor John van de Laar van de Udense Petrusparochie en dochter Arnie van Duijnhoven namens de familie het koopcontract bij de notaris. Woensdag 11 december maakt de familie haar plannen met de kerk en de achtergelegen tuin kenbaar aan de inwoners van het dorp.

Kees Backx 06-12-19, 13:22 Laatste update: 13:44

Met de verkoop is een bedrag van 600.000 euro gemoeid. Noch Toon van Duijnhoven noch vice-voorzitter Noud van der Heijden van het kerkbestuur willen bevestigen dat de koop gesloten is. Het kerkbestuur zegt dinsdag met een persbericht naar buiten te komen. Uit de inschrijving bij het kadaster blijkt echter dat de koop gesloten is.



Waar het kerkbestuur in het verleden aangaf dat de opbrengst van een eventuele verkoop ten goede zou komen aan de gemeenschap van Venhorst, zegt Van der Heijden nu: „De opbrengsten van verkopen, [als we iets verkopen](#), komen ten goede aan de hele parochiegemeenschap.” Tot die parochiegemeenschap behoren naast Uden ook de dorpen Boekel, Volkel, Odiliapeel en Zeeland.

Als we iets verkopen, komt de opbrengst ten goede aan de hele parochiegemeenschap

Of er veel van het geld overblijft valt te bezien omdat de afgelopen jaren door vermindering van inkomsten en stijgende kosten forse schulden zijn ontstaan bij de verschillende parochiekerken. Voor Venhorst bedraagt die schuld om en nabij de 170.000 euro. Dat maakte het kerkbestuur begin dit jaar tijdens een informatieavond in Venhorst bekend.

Speciale bv

Voor de verkoop werd door de familie Van Duijnhoven een speciale bv in het leven geroepen: Arjoto bv, genoemd naar de kinderen Arnie, Johan en Tonnie van Duijnhoven. Zij zullen naar verwachting de verdere [plannen met de kerk en de tuin](#) gaan uitvoeren, gezien het feit dat hun vader Toon inmiddels 85 jaar is.

Het totale perceel bedraagt 5800 vierkante meter. Van Duijnhoven wil in de tuin achter de kerk twaalf seniorenwoningen bouwen. De kerk blijft de komende vijf jaar nog beschikbaar voor de eredienst. Daarna kan die periode in overleg tussen het kerkbestuur en Van Duijnhoven van jaar tot jaar verlengd worden. Mocht de familie de kerk en of de tuin willen verkopen, dan is ze verplicht die eerst te koop aan te bieden aan de gemeente Boekel.

Gemeentelijk monument

De kerk en de pastorie staan op de gemeentelijke monumentenlijst. Volgens wethouder Marius Tielemans is dat bij een verkoop geen probleem zolang er bouwkundig niks aan de panden verandert. Wil de nieuwe eigenaar dat wel, dan moet hij contact opnemen met de monumentencommissie. „Hetzelfde geldt voor een functieverandering van de tuin. Dan zal de gemeenteraad moeten oordelen over een bestemmingswijziging.”

Van Duijnhoven had al eerder het plan de kerk, de pastorie en achterliggende tuin te kopen. [Hij kon het toen met het kerkbestuur lange tijd niet eens worden over de prijs.](#)