

Maart 2021



DORPSRAAD
mmel

N I E U W S B R I E F

Speciale editie
Dorpsvisie Ommel 1000+



Nieuwsbrief Dorpsraad; speciale editie Dorpsvisie Ommel 1000+

Beste inwoners van Ommel,

Deze week is de Dorpsvisie Ommel 1000+, met als subtitel "een wenkend perspectief, de kracht van verbinding" openbaar geworden na presentatie aan de gemeenteraad in haar vergadering van 9 maart 2021. In deze vergadering kreeg de visie de voltallige instemming van alle politieke partijen.

Graag hadden wij u een nadere toelichting willen geven in gemeenschapshuis De Kluis, maar door de COVID 19 maatregelen is dat nog steeds niet mogelijk.

Daarom deze extra nieuwsbrief. Overigens kunt u onze presentatie voor de gemeenteraad ook nog digitaal terugzien via www.ommel-into.nl

Natuurlijk bieden we u ook de mogelijkheid om te reageren op deze Dorpsvisie Ommel 1000+.

Wij organiseren hiertoe een digitale bijeenkomst op **woensdag 31 maart om 20.00 uur**. U kunt zich hiervoor aanmelden door een email te sturen naar dorpsraadommel@gmail.com , nadere informatie over hoe u die bijeenkomst kunt bijwonen zal u dan worden toegestuurd.

U bent natuurlijk ook van harte welkom om mee te werken aan de uitwerking van de visie en het uitvoeren ervan. De kracht van verbinding en het slagen van de opgaaf voor Ommel is ook van toepassing op samenwerking van en met onze inwoners.

Belangrijke info vooraf

De afgelopen dagen is ons op basis van opmerkingen duidelijk geworden dat het begrip “visie” een nadere toelichting behoeft. Ook het verslag in het Eindhovens Dagblad zou de indruk kunnen wekken dat er sprake is van behoorlijk vaste concrete plannen.

Graag willen wij hier benadrukken dat de Dorpsvisie Ommel 1000+ een gewenst langetermijnperspectief biedt, waarbij de pictogrammen op de kaart en de nadere toelichting per onderwerp een **mogelijke** invulling kunnen zijn. Niet meer en niet minder. Het is geen in beton gegoten document. En het zal zeker zo zijn dat bij de nadere praktijkuitwerking in de komende jaren zaken anders zullen worden ingevuld dan nu in de visie is vastgelegd. Bijvoorbeeld omdat zaken niet haalbaar blijken, of omdat een andere en betere invulling zich aandient.

De Dorpsvisie Ommel 1000+ is een levend document, dat een duidelijke richting aangeeft, een wenkend perspectief.

Hoofddoel

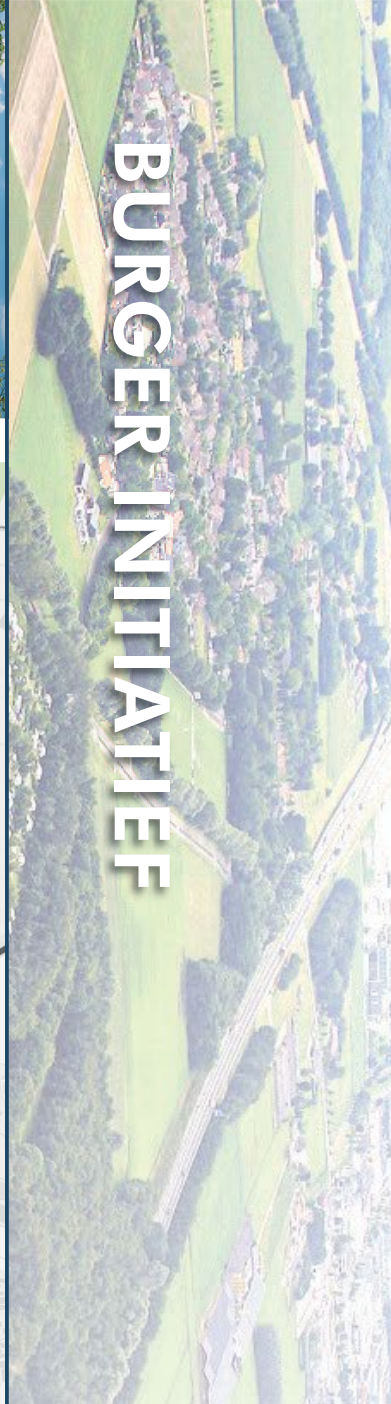
Het begon allemaal 4 jaar geleden. Begin 2017 startte de gemeente Asten met het samenstellen van een Toekomstagenda Asten 2030. Na overleg met een aantal Ommelse mensen werd besloten om te opteren voor een verdubbeling van het inwonertal, met als doelstelling de leefbaarheid en het in stand houden van voorzieningen en verenigingen voor de lange termijn te waarborgen. Dat is al 4 jaar lang ons hoofddoel en dat blijft zo.

In de Dorpsvisie Ommel 1000+ is dat nader uitgewerkt. De samensteller van de visie, het Stedebouwkundig Bureau SRO, kwam tot de bevinding dat Ommel twee in het oog springende pijlers heeft: Vanuit het verleden is de oorsprong van Ommel nauw verbonden met het kloosterleven, en in de huidige tijd heeft Ommel een sterke verbinding met recreatie. Die twee thema's komen terug in de beoogde woningbouw in het kader van Ommel 1000+.

Het “nieuwe kloosterwonen” is op de visiekaart ingetekend in het gebied Ommel Oost. In dat deel van Ommel wordt qua aantallen de grootste uitbreiding beoogd. Een logische gedachte, omdat Ommel Oost in het uit 2006 daterende IDOP (integraal Dorps Ontwikkelings Plan) al is aangemerkt als toekomstig woningzoekgebied.

Het thema recreatief wonen is ook ingetekend op de visiekaart, maar deze intekening heeft voor ons op dit moment een indicatief karakter. Waar Ommel Oost al de status woningzoekgebied heeft, is dit hier niet het geval. Het is denkbaar dat voor dit thema bij voortschrijdend inzicht aanpassingen op de kaart plaats kunnen gaan vinden.

Zeer concreet in dit gebied is de planning voor de bouw van 29 woningen in de hoek Kranenvenweg/ Kluisstraat door CRA Vastgoed BV.



BURGER INITIATIEF

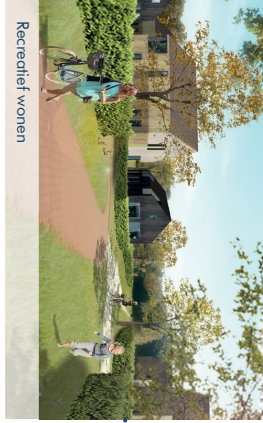


OMMEL 1000+ EEN WENKEND PERSPECTIEF

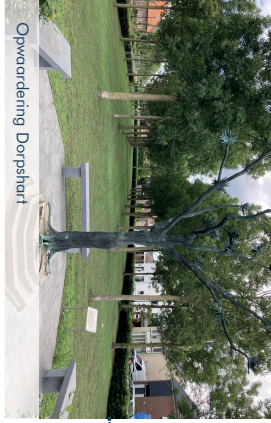
De Raacht van verbinding



Recreatief wonen



Recreatief wonen



Opwaardering Dorpshart
















De Kloosterrijnen



Het nieuwe Klooster

LEGENDA

-  Nieuw woon-zorgklooster
-  Het nieuwe Kloosterwonen
-  Recreatief wonen op het landgoed
-  Gezamenlijke Moestuin / Pukkum
-  Ontwikkelen dorpshart: Herinrichting dorpsplein
-  Wandelroutes in het dorp: bestaand en nieuw
-  Herstellen oude ketkepaden
-  Fietsroutes rond het dorp
-  Nieuw aan te leggen verbindingsen
-  Karakteristieke boile okker in gebuik als pluktuin
-  Groeien behelvenroute met poeltjes van Ommel
-  Beleefbaar maken van de Astense AA
-  Zichtlijnen op het buitengebied

BURGER INITIATIEF



OMMEL 1000+ EEN WENKEND PERSPECTIEF *De Kracht van verbinding*

Bepaald voor de identiteit van Ommel is haar ontstaan: nauw verbonden aan het klooster en de processe: Ommel als kloosterdorp. En het omvangrijke recreatiegebied Oostplassen: Ommel als recreatie-dorp.

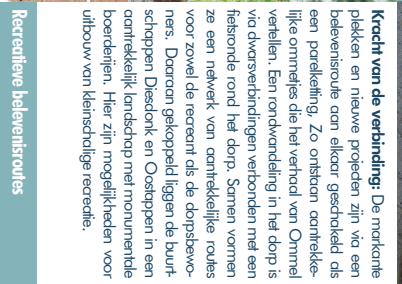
Kracht van de verbinding: Door beide identiteiten elkaar te laten versterken krijgt de uitstraling van het dorp een impuls en wordt het dorp aantrekkelijk voor mensen uit de regio op zoek naar een dorp, woonmilieu. Door het leggen van verbindingen, niet alleen met nieuwe routes, maar ook door slimme combinaties van fundies ontstaat draagvlak voor voorzieningen. Teramen versterkt dit de leefbaarheid van Ommel.

Identiteit van Ommel



Kracht van de verbinding: De morkame plekken en nieuwe projecten zijn via een belevenisroute aan elkaar geschrkt als een poelkeming. Zo ontstaan aantrekkelijke ommefjes die het verhaal van Ommel vertellen. Een rondwandeling in het dorp is via dwarsverbindingen verbonden met een fietsroute rond het dorp. Samen vormen ze een netwerk van aantrekkelijke routes voor zowel de recreant als de dorpsbewoners. Daarom gekoppeld liggen de buurtschappen Dieldok en Oostplassen in een aantrekkelijk landschap met monumentale boerderijen. Hier zijn mogelijkheden voor uitbouw van kleinschalige recreatie.

Recreatieve belevenisroutes



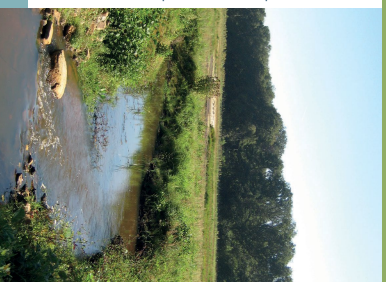
Kracht van de verbinding: Voorzieningen op de recreatieparken (spuimort, horeca, sport) kunnen levers gebruikt worden door het dorp. Op haar beurt biedt het dorp faciliteiten voor de parken: gemeenschapsruimte, sportvelden of eendependence (recreatieparken). Het ontwikkelen van bijzondere doelgroepen maakt behoud en realisatie van voorzieningen mogelijk. Bijzonder onderwijs (weerdig, CI) kan bijdragen aan behoud van de school. Culturele evenementen geleend aan de arbeidsringant zorgen voor levendigheid. Gekoppeld aan thema klooster-recreatie liggen er kansen voor een kuuuroord, mediatiecentrum en extra zorgvoorzieningen.

Beter benutten voorzieningen



Het Ommelse Bos is de locatie voor bedrijvigheid bijvoorbeeld in de agro-business. **Kracht van de verbinding:** Ommel zait in op werken aan huis. Goed internet is dan essentieel. Voor de leefbaarheid is tenzindringen van geurhinder en geluidsoverlast noodzakelijk. De dooistorming van de A67 en de bereikbaarheid van Ommel dienen wel gewaarborgd te blijven. Aanleg van snelle fietsroutes naar Helmond-Eindhoven verbetert de bereikbaarheid en stimuleert het fietsgebruik. De zone langs de Zuid-Willensvaart vormt de overgang naar een grootstedeliger landschap. In deze zone liggen kansen voor waterberging, experimenten velden en opwekking van energie.

Bedrijvigheid & mobiliteit



Kracht van de verbinding: Verder natuurontwikkeling langs de A7ense Aa kan hand in hand gaan met het vergroten van de waterberging en de aanleg van een laarzenpad langs de beek. Koppeling van de natuurgebieden de Oostplassen Heide en de Boarschots Heide draagt bij aan het versterken van de natuurwaarden en recreatieve mogelijkheden. Extra boscompert kan hier primo onderdeel van uitmaken. Het gebied van de Beekeloop biedt eveneens kansen voor natuurontwikkeling en tevens voor de berging van water. Deze ontwikkeling kan gecombineerd worden met de aanleg van een nieuw pad.

Natuur & Landschap

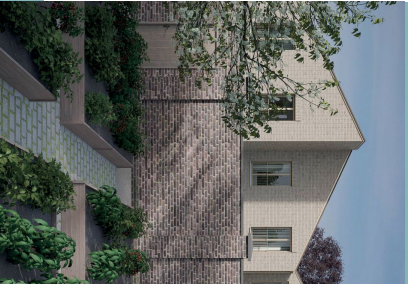
Het vieruwerde dorpshart biedt ruimte voor ontmoeting en evenementen en voegt levendigheid toe aan het plan. Extra groen wordt voor een fraaier en aangemamer plan. Minder verharding draagt tevens bij aan voorkomen van hittestress.

ernieuwde dorpshart



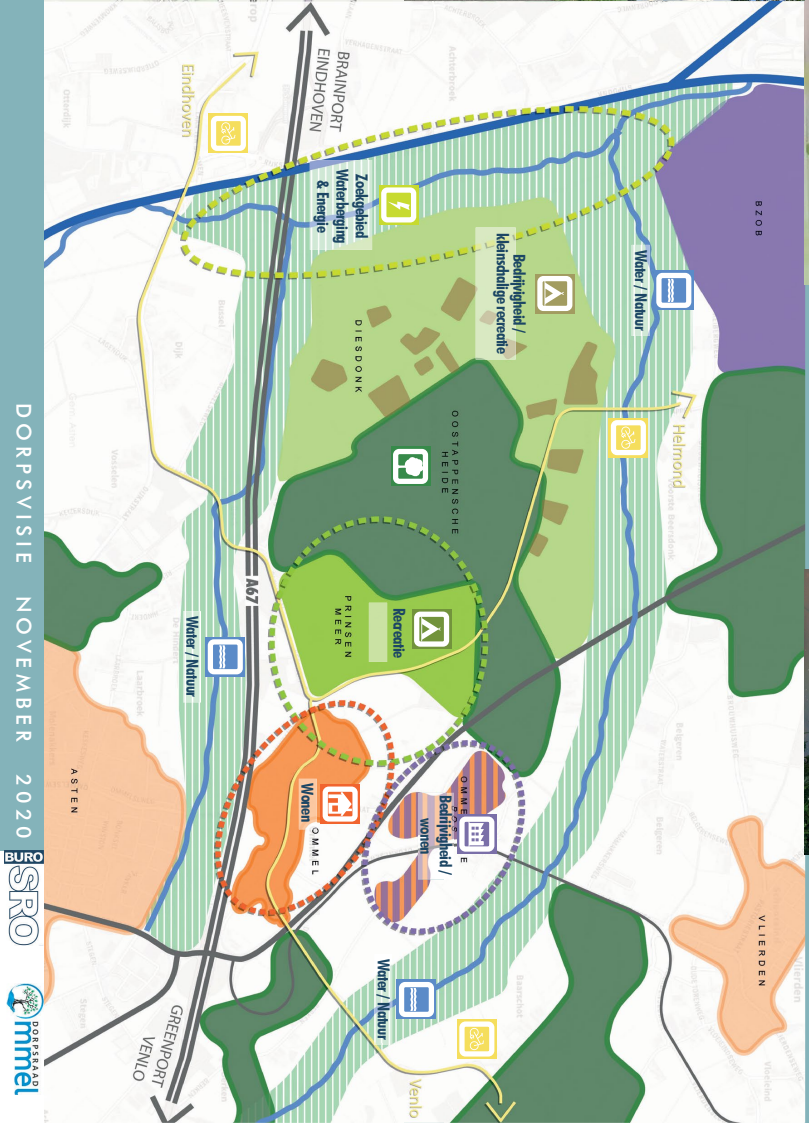
Dit thema verwijst naar Ommel als recreatie-dorp. **Kracht van de verbinding:** Wonen en recreatie zijn verweven en versterken elkaar. Kernbegrippen zijn: het gevoel van vakantie, vrii wonen in de natuur en groen. Duurzame bouwen in hout (vastleggen CO2) en cradle to cradle passen hierbij. Recreatief wonen is aantrekkelijk voor werknemers van Brainport Eindhoven die een alternatief zoeken voor het stedelijk woonmilieu en biedt mogelijkheden voor een duurzame huisvesting van arbeidsmigranten. Ommel nodigt bijzondere doelgroepen uit: Gaswif! Ommel. Aanstaand kunnen het Pansmeer en landgoed Kraneven zdt verder ontwikkelen.

Thema recreatief wonen



Dit thema verwijst naar het kloosterervelden van Ommel. **Kracht van de verbinding:** Wonen en zorg zijn in dit thema gecombineerd. Kernbegrippen zijn: Geborgenheid, samenleven, gemeenschapselijke activiteiten. De duurzaamheidsgedachte van lokale voedselproducties in een moestuin sluit goed aan bij dit thema. Het woonthema draagt bij aan het vasthouden van de inwoners van Ommel en het biedt ook een aantrekkelijk woonmilieu voor specifieke doelgroepen met een zorgbehoefte. Tzamen met de enkele kleinere inrichtingsplekken kan in Ommel ruimte worden geboden voor 1.60-200 woningen in diverse woningtypes.

Woonthema Het Nieuwe Klooster



Secundaire doelstellingen

Tijdens de besprekingen met diverse partijen in de afgelopen jaren werd het ons wel duidelijk dat voor het succesvol realiseren van Ommel 1000+ breder gekeken moet worden dan louter en alleen de bouw van woningen voor 1000 extra inwoners. Die 1000 extra inwoners moeten het gevoel krijgen dat Ommel een zeer aantrekkelijk dorp is op velerlei gebied. Stedebouwkundig Buro SRO heeft dat nader uitgewerkt onder de noemer "de kracht van verbinding". Dit alles met als doel de beleving van Ommel als dorp te versterken. Bijvoorbeeld door fiets- en wandelroutes rondom het dorp, het herstellen van oude kerkepaden, het beter beleefbaar maken van de Astense Aa, etcetera. En niet te vergeten, aandacht voor het dorpscentrum.

Ook mobiliteit is een belangrijk thema. Door de op- en afritten van de A67 ligt Ommel zeer gunstig voor werknemers binnen Brainport Eindhoven en Greenport Venlo. De aanleg van snelle fietsroutes naar Eindhoven en Helmond verbetert de bereikbaarheid en stimuleert het fietsgebruik.

In het kader van "de kracht van verbinding" wordt ook het beter benutten van bestaande voorzieningen genoemd.

Al deze thema's dienen nader onderzoek te worden. In nauwe samenwerking met de gemeente Asten gaan we hiermee aan de slag. En daarbij zullen we zeker een beroep gaan doen op u als inwoner om hieraan een bijdrage te leveren.

Tenslotte

Er ligt nu een mooie en uitdagende Dorpsvisie op tafel. Dank gaat daarbij uit naar de gemeente Asten voor de fijne en deskundige samenwerking. Na de volledige instemming van de gemeenteraad op 9 maart j.l. kunnen we aan de slag om de toekomst van Ommel bestendiger en aantrekkelijker te maken.

Een wenkend perspectief!

