

# Elsendorp vooruit!

kom maar op

8 uitgewerkte  
thema's voor de  
dorpsvisie.  
Elsendorpers hebben  
volop gepraat!

## Uitwerking 2020-2030 praatavonden



sept-okt 2021

# Inleiding

**Elsendorp heeft van zich laten horen! Bijna 250 inwoners uit Elsendorp hebben meegepraat, met als uitkomst een totaal van circa 50 ingevulde praatplaten en een brede visie op de acht vooraf gedefinieerde thema's door de gemeente Gemert-Bakel.**

De volgende bijeenkomsten zijn georganiseerd:

- 4 praatavonden voor alle inwoners in Elsendorp, genodigd per buurt:
  - 180 deelnemers
  - 42 praatplaten ingevuld
- 1 praatmiddag specifiek voor kinderen van groep 7/8 van KC de Dompelaar én leerkrachten:
  - 20 deelnemers
  - 4 praatplaten ingevuld
- 1 praatmiddag specifiek voor ouderen vanaf 70 jaar:
  - 33 deelnemers
  - 8 thema's besproken aan de hand van de PowerPoint

## Opbouw praatavonden

De algemene praatavonden zijn opgebouwd uit twee delen:

1. Het eerste deel van de avond stond het per tafel invullen van één "praatplaat" (zie pagina 5) centraal.  
Een open benadering waarbij we niet stuurden op thema's, maar bottom-up de ideeën ophaalden, vanuit de deelnemers zelf.
2. Het tweede deel van de avond werd meer specifiek ingezoomd op 8 vooraf gedefinieerde thema's. Het gaat hier om de volgende thema's:
  - Recreatie, toerisme en landschap
  - Voorzieningen & vrije tijd
  - Wonen & woonomgeving
  - Gezondheid & welzijn
  - Ondernemen & werk
  - Veiligheid & verkeersbereikbaarheid
  - Duurzame energie
  - Identiteit & cultuurhistorie

Door middel van een PowerPoint presentatie werden deelnemers aan de tafels geprikkeld om in gesprek te gaan over deze 8 thema's en de zaken die spelen op te schrijven op themaplatten. Op deze manier is gerichte informatie opgehaald, die per thema input kan geven voor de gemeentelijke visie.

## **Samenvatting**

Deze samenvatting vat om te beginnen de huidige stand van zaken samen. Waar zijn we trots op in Elsendorp? Wat zijn onze wensen voor het dorp? Welke top ideeën voor de toekomst van ons dorp zijn genoemd? Vervolgens zal een specifieke uitwerking worden gegeven per thema (8 in totaal).

In de verdere uitwerking van resultaten, is het goed om te weten dat het cijfer dat achter een bepaalde uitkomst is vernoemd tussen haakjes, niet het aantal individuele personen, maar het aantal platen betreft, waarop deze zaken benoemd zijn.

## **Trots**

In Elsendorp zijn we trots op de saamhorigheid én samenwerking in het dorp. Vrijwilligerswerk staat hoog in het vaandel en er is een betrokken verenigingsleven. We zijn trots op de voorzieningen die we hebben. Denk hierbij aan onze MFA (brede school), de huisarts en de apotheek, het zorgsysteem en het kinderdagverblijf. We hebben oog én zorg voor elkaar. Goede zorg en thuiszorg is goed geregeld in Elsendorp. Deze zaken willen we absoluut behouden. We zijn een ondernemende gemeenschap met mooie bedrijven en pioniersgeest. Daar zijn we trots op. Ons kent ons, dus zwaaien we elkaar gedag en nieuwkomers voelen zich goed opgenomen in Elsendorp.

## **Trots schooljeugd**

Schooljeugd (groep 7/8) is met name trots op de MFA zelf; een mooie school waar goed onderwijs wordt gegeven en een schoolplein dat altijd beschikbaar is om te spelen. Ook de jeugd benoemt dat we in Elsendorp vooruitstrevend zijn en iedereen erbij hoort. De ruimte die er is op het kerkplein (om te spelen) wordt gewaardeerd.

## **Trots ouderen**

Ouderen zijn blij met de manier waarop dingen geregeld zijn in Elsendorp. Ze zijn trots op hoe de zorg geregeld is en vinden dit een belangrijk thema. De nieuwe ouderen vinden het fijn dat er veel te doen is voor ouderen. Het ons kent ons gevoel wordt als prettig ervaren.

## **Wens**

De grootste wens van inwoners in Elsendorp is het behouden én vergroten van de leefbaarheid in Elsendorp. Hoe? Bouwen, bouwen, bouwen! Van huur tot koop, voor jeugd/ starters, gezinnen en ouderen. Levensloopbestendige huizen en woningen met een hofje voor ouderen. We willen groeien naar 1300 (of zelfs 1500) inwoners. Er moet ruimte worden geboden voor boer en burger.

De school móet blijven. Bovendien moeten we er alles aan doen om de huidige voorziening, het huidige zorgaanbod en verenigingsleven én OV te behouden en waar mogelijk uit te breiden. Denk hierbij ook aan het behoud van ogenschijnlijk 'kleine' voorzieningen zoals een pinautomaat en uitbreiden met bijvoorbeeld een Post NL punt of boekenclub.

Een andere grote wens is een mooie en uitnodigende dorpskern, met ruimte voor woningen én een plek voor ontmoeting. Er kwam dan ook vaak naar voren dat er behoefte bestaat aan het herinrichten/ 'faceliften' van het kerkplein tot een functionele plek met uitstraling (met bijvoorbeeld café of winkel).

Ook het aanzicht van het dorp (vanuit de invalswegen) verdient aandacht. Beter groenonderhoud, mooiere bermen, sfeerverlichting staan allemaal op de wensenlijst. In relatie tot groenonderhoud staat ook verbeteren van de verkeersveiligheid op de wensenlijst. Concrete suggesties die zijn genoemd: een rotonde bij Keizersberg en verbeteren van bestrating in het dorp.

Ten slotte zijn de volgende wensen enkele keren naar voren gekomen: supermarkt/ dierenweide/ recreatie mogelijkheden en het organiseren van activiteiten voor jeugd en ouderen (bijvoorbeeld een after corona party voor alle inwoners).

### **Wens schooljeugd**

Aanbod van winkels/ supermarkt staat onder de schooljeugd op de eerste plaats. Samen met het bouwen van een nieuwe speeltuin. Ook het OV wordt genoemd: een wens is ieder half uur een bus. Een jeugdhonk/ gamehal (iets voor de jeugd van 12 tot 18 jaar) en een huurfiets worden specifiek door de jeugd genoemd als wensen voor Elsendorp.

### **Wens ouderen**

Aansluitende bij de trots, is een grote wens van ouderen dat zaken goed geregeld blijven in Elsendorp en faciliteiten behouden blijven. Vooral de zorgvoorzieningen en de manier waarop zorg geregeld is in Elsendorp.



Dit is de praatplaat van **Elsendorp vooruit!**: een tool om samen tot mooie ideeën voor een toekomstvisie voor Elsendorp te komen. Je vult 'm in met 2-8 mensen, iedereen kan meedoen. Wat je nodig hebt: leuke mensen, goede zin, wat te drinken en te knabbelen en voor iedereen een balpen plus geeltje.

# Elsendorp vooruit!

kom maar op

## Praatplaat

### 1 Starten 5 min

Deze praatplaat **Elsendorp vooruit!** is opgebouwd uit een aantal stappen. Per stap wordt een vraag gesteld. Lees elke vraag hardop.

- Wie leest de vragen voor, schrijft de antwoorden op, en bewaakt meloen de tijd?
- Wie heeft de rol van 'notats': let er op dat het eentje gaat, iedereen voldoende aan het woord komt en vraagt door waar dat nodig is?
- Wie zitten er aan tafel?

leeftijd	< 25	25 - 35	36 - 45	46 - 55	56 - 65	> 65
M						
V						

### 2 Trots 5 min

- Stel je aan elkaar voor, en vul per persoon in:

Persoon	Waar ben jij trots op in Elsendorp?
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

### 3 Wens 10 min voor de lange termijn

- Wat is jouw grote wens voor Elsendorp in 2030?

Persoon	Wens
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Denk voor jezelf één minuut na en schrijf je antwoord eerst op een kaartje. Vertel jullie antwoorden in de groep (en schrijf het op de praatplaat). Er is géén discussie: alle antwoorden zijn goed.

'Loop' donkerbeeldig door het dorp om het buitengebied.

#### Inspiratiekaart

Als je wilt kan je bij vraag 3 en 4 inspiratie halen uit onderstaande voorbeelden.

- Duurzaamheid
- Nieuwe digitale toevoegingen
- Nieuwe combinaties van activiteiten en/of leefstijlprogramma's
- Gezamenlijk gebruik van vaartgoed of materiaal
- Werken aan leefomgeving (bomen, cultuur en/of sport)
- Aanpak dierlijke afval/inrichting bij bouwrijp of wegen
- Vrije tijd en andere meningen @heidin
- Andere manieren van samenwerking tussen organisaties
- Vrije tijd (verleent) veiligheid, of misschien het gevoel van veiligheid
- Combineren van (bestuurs)functie in vrije tijd met werk
- Oriëntatie naar elkaar (langzaam)
- Race die moge @heidin
- Wonen en woonomgeving

### 4 Ideeën 15 min voor de korte termijn

- Wat kan je bedenken voor Elsendorp beller van wordt op de korte termijn? Kleine of grote ideeën, dat maakt niet uit.

### 5 Top 5 15 min

Bekijk de lijst met ideeën van vraag 4.

Houd ook de wensen van vraag 3 in jullie achterhoofd.

- Wat zijn jullie beste ideeën voor Elsendorp? Schrijf de top 3 op.

1.

2.

3.



# 1.Recreatie, toerisme & landschap

Om ons dorp heen hebben we mooie natuur. Op loopafstand vanuit het dorp ben je binnen enkele minuten in de bossen.

De bewoners hebben grote behoefte aan wandelpaden (13) en uitbreiding van wandelroutes. Denk bijvoorbeeld aan het buitengebied om daar de bestaande wegen (Gerele Peel/Paradijs) te verbinden d.m.v. wandelpaden (Gerele Peel → Elsendorpseweg) zodat de lange wegen achteraf onderbroken kunnen worden (2).

Aanleg van fietspaden (4) (ook scootmobiel toegankelijk) en het onderhoud daarvan is een wens van de bewoners. Meer rustbanken/picknickplekken (4) onderweg zou ook een fijne toevoeging zijn in de Elsendorpse routes.

Neem dan ook meteen het onderhoud (4) hiervan mee in de uitwerking.

Bij toerisme schreven de deelnemers het meest op dat er campings (7) gecreëerd mogen worden. Kleine campings (2), kamperen bij de boer (2), groepsaccommodaties (1) of B&B's in het buitengebied (6). Het laatste idee zou eventueel aan kunnen sluiten bij de invulling vrijkomende agrarische bedrijven in het buitengebied.

Een aanleg van een visvijver (3) zou ook een mooie toevoeging kunnen zijn voor het dorp. Deze vraag/wens zou eventueel gekoppeld kunnen worden met het waterbeleid (waterberging dorp) waar het waterschap en gemeente mee bezig zijn.

In de jaren zeventig kenden veel mensen Elsendorp van de speeltuin, Limbra Zonneweide. Het was voor die tijd een paradijs voor kinderen; een grote glijbaan, een roeivijver. Mensen kwamen van ver uit de omgeving om hier een dag door te brengen. Op die locatie is nu een natuuristenpark.

Tijdens de praatavonden is er maar liefst 7 keer aangegeven dat we een speeltuin willen. Speeltuin met een natuurlijke look (zoals in Landhorst en Venhorst), speelboerderij/wei (4) of een overdekte speeltuin (bijv. in leegstaande stallen/bedrijven (2)) maar ook een fietscrossbaantje of recreatieplein/evenemententerrein zou mee kunnen worden genomen in de plannen.

Berm maaien, fietspad onderhoud, snoeiwerkzaamheden, behoud landschap, verzorgd buitengebied zijn allemaal onderwerpen die Elsendorpse inwoners belangrijk vinden.

<b>1. Recreatie, toerisme &amp; landschap</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Wandelpaden aanleggen	5	2	1	2	3	13
Campings	2	2	1	2		7
Speeltuin	4		1	2		7
B&B buitengebied	2	2		2		6
Fietspaden (ook voor scootmobiel)		2		1	1	4
Onderhoud bankjes bij wandelpaden	1				3	4
Terras in het centrum (kerkplein)	1	1		2		4
Visvijver	1	1	1			3
Dierenweide	2					2
Dorpsfeesten	1	1				2
Fiets/wandelroutes (langs loop/landmeerse loop/gerele peel/paradijs)			1		1	2
Géén zonneweides & windmolenparken			1	1		2
Groene zone / wandelgebied	2					2
Invulling VAB (vrijkomende agrarische bedrijven)	1				1	2
Kamperen bij de boer	1	1				2
Kleine campings			1	1		2
Koffiehuis/ijsalons (langs fietsroutes)		2				2
Overdekte speeltuin (bijv. in lege stallen)	2					2
Picknickplekken	1		1			2
Rustplekken	1			1		2
Speelboerderij/ wei	1			1		2
Verzorgd buitengebied	1		1			2
Behoud minicampings/ Limbraweide	1					1
Behouden landschap	1					1
Bermen maaien			1			1
Bomen snoeien bij Elsenhof/ Zeelandsedijk 19					1	1
Bosje bij kerkhof iets mee doen				1		1
Campeerplaats	1					1
Connectie maken "Land van Cuijk"		1				1
Fietscross baan			1			1
Fietspad onderhoud (achter Limbraweg is zeer slecht)					1	1
Groepsaccomodaties		1				1
Grote speeltuin met zwemvijver + horeca	1					1
Knooppunt routes aanleggen			1			1
Parkje	1					1
Recreatieplein	1					1
Rolstoel/ scootmobiel vriendelijk maken van paden (hier en daar nog onverhard of slecht)					1	1
Silo van Pisa omstoten/oude boerderijen weg	1					1
Speeltuin met natuurlijke look				1		1
Toerisme minder belangrijk	1					1
Trefpunt jeugd/iedereen	1					1
Trimpark, beweegtuint met verlichting				1		1
Waterberging functioneel maken (IJsbaan bijvoorbeeld)					1	1

## 2. Voorzieningen en vrije tijd

In Elsendorp zijn we erg tevreden met de voorzieningen die we hebben en we willen deze absoluut behouden. Het behouden van Brede School/MFA én sportvoorzieningen staat met stip op één (21), gevolgd door het behouden (en uitbreiden) van het OV (8) en het verenigingsleven (7).

Ook de gezondheidsvoorzieningen die we in Elsendorp hebben, de huisarts, de apotheek en het zorgsysteem worden belangrijk gevonden (8). We willen deze dus absoluut niet kwijt.

Aan een lokale supermarkt/ winkels blijkt behoefte te bestaan (13). Maar ook aan het lokaal kopen van verse producten, zoals kaas bij de boer of dagvers brood of bloemen. De mogelijkheid om deze (weer) te kunnen kopen bij een groente of viskraam (4) of (winkel bij) het tankstation (1), kan invulling geven aan deze behoefte.

We zijn trots op het jaarlijkse Elsendorpse beach volleybal toernooi. Een activiteit die onder druk staat, gezien de grote tijdsinvestering die nodig is en dat een tekort aan organisatoren.

De huidige locatie waar het beachvolleybal toernooi plaats vond is niet langer beschikbaar.

Wat even eens voor een grote uitdaging zorgt om een schikte locatie voor in de plaats terug te vinden.

Het is duidelijk dat we deze vrije tijdsbesteding willen behouden, maar we op zoek moeten naar een manier om het Elsendorpse beach volleybal in de toekomst te behouden.

We zijn trots op de samenwerking en de (vrijwillige) organisatie van andere jaarlijkse evenementen zoals Kelmoso. Aan nieuwe ideeën is ook geen gebrek. Denk hierbij aan een oogstfeest/jaarmarkt/ kofferbakverkoop. Maar hoe organiseren we het? Gezamenlijk optrekken van verenigingen kan een uitkomst bieden. Ten slotte, een voorziening die 7 keer genoemd is, is de behoefte aan een café/kroeg/bar. In het verlengde hiervan komt het samenvoegen van het terras van sportverenigingen naar voren (2).





<b>2. Voorzieningen &amp; vrije tijd</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Behoud school/sportvoorzieningen	8	6	3	4		21
Jaarlijkse evenementen (koningsdag/kelmoso etc.)	4	4	2	1		11
Supermarkt en winkels	2	4		2	1	9
Beachvolleybal toernooi	4	3		1		8
Behoud OV	1	2	2		3	8
Behoud verenigingsleven	3	1		3		7
Café/kroeg/bar	3		2	2		7
Behoud huisarts + apotheek	1	1	1	1	1	5
Markt groenten/fruit/kaas/vis			1	2	1	4
Opslag & uitbreiding in de Dompelaar	1		2		1	4
Pakket afhaalpunt	1	1	1	1		4
Kerkplein oppimpen	1			2		3
Koop lokaal/ kaas halen bij de boer	1	2				3
Organiseren fiets- en/of wandeltochten	3					3
Behoud brievenbus				1	1	2
Behoud geldautomaat		1		1		2
Carnaval	1	1				2
Deelauto/ auto app			1	1		2
Gezamenlijke sportverenigingen	1		1			2
Honden uitlaatplaats	1				1	2
Jeugdactiviteiten	1			1		2
Jeugdhonk/ soos	2					2
Meer huiselijkheid tijdens koffie-uurtje					2	2
Overdekt jeu-de-boules					2	2
Padelbanen	1			1		2
Samenvoegen terras sportverenigingen		1	1			2
Zwembad		2				2
Behoud buitenschoolse opvang		1				1
Behoud zorgsysteem	1					1
Bloemenzaak				1		1
Boerderijwinkel/ dagbesteding	1					1
Carnavalsdinsdag	1					1
Coöperatie (op allerlei gebied)	1					1
Electrisch oplaadpunt fiets				1		1
Extra vrijwilligers voor de ouderen om klusjes te doen, bijv. boodschappen doen					1	1
Feest en evenementen commissie			1			1
Gezellig gemeenschapshuis	1					1
Goede ventweg			1			1
Groen wandelpad naar de winkel	1					1
IJsbaan		1				1
Internet verbinding		1				1

	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Jaarmarkt		1				1
Kermis				1		1
Kofferbak verkoop		1				1
Na kleutergym > gym/turnen		1				1
Oogstfeest		1				1
Openbare toiletvoorziening					1	1
Recreatieplas natuuristen toegankelijk voor niet-naturisten			1			1
Speeltoestellen passend bij leeftijd			1			1
Speeltuin (in het groen)	1					1
Sport voor jonge meisjes			1			1
Sportpark tussen Elsendorp en de Rips			1			1
Uitvaarten in de Dompelaar	1					1
Visvijver		1				1
Volleybalveld	1					1
Warme bakker				1		1
Winkel 'Spar' bij tankstation				1		1



### 3. Wonen en woonomgeving

Bouwen, bouwen en nog eens bouwen!! De nummer 1 van de praatavonden.

Dit onderwerp had de hoogste scores bij het invullen van de thema's.

Het was al bekend dat dit erg onder de Elsendorpers speelt.

Woningbouw staat onder druk, dit is landelijk bekend. Maar waar liggen de behoeftes bij onze dorpingen??

De bouwensen/ideeën uit de ingevulde lijsten:

- Gemengde woningen (huur/koopwoningen) (jong/oud, klein/groot) (17)
- Bouwen bij seniorenwoningen Kloostertuin/kerkplein (16)
- Betaalbare woningen (15)
- Kerk weg, plek voor woningbouw (15)
- Bouwen aan den Heikop/ Elsendorp Zuid (16)
- Voetbalveld bebouwen (9)
- Te allen tijde uit kunnen breiden (5)
- Tiny houses (4)
- 24-uurs zorgwoningen (3)
- Bouwen op zandvlakte aan Keizersberg (3)
- Woningen buitengebied splitsen (3)
- Uitbreiding Plan Noord (3)
- Levensloopbestendige woningen (2)
- Eigen inwoners eerst huren/nieuwbouw (1)

Een overzicht (soort woningbank) waar vraag & aanbod geïnventariseerd wordt, zou kunnen helpen bij het uitwerken van bovenstaande wensen/ideeën/behoeftes.

Wanneer er gekeken wordt naar woonomgeving, worden de volgende onderwerpen aangegeven:

- Groener dorpskarakter (5)
- Parkje, groenonderhoud (5)
- Fly-over kinderdagverblijf (1)
- Verzorgde uitstraling dorp (1), St. Christoffelstraat oppimpen (bestrating herzien/ loszittende stoeptegels vervangen) (1)

<b>3. Wonen &amp; woonomgeving</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Gemengde huur/koopwoningen (jong-oud, klein-groot)	7		4	6		17
Hofje bij ouderenwoningen/ kerkplein	5	5	1	4	1	16
Betaalbare woningen	5	5	2	3		15
Kerk weg, plek voor woningbouw	4	1	5	4	1	15
Behoud van jonge generatie	4	5	1	2		12
Bouwen aan den Heikop	6	1	1	4		12
Voetbalveld bebouwen	1	2	2	3	1	9
Groener dorpskarakter	4				1	5
Parkje/ groenonderhoud	2		2	1		5
Ten alle tijden uit kunnen breiden		1	4			5
Elsendorp Zuid1	2	1			1	4
Ruimte behouden	1		2	1		4
Tiny houses	1	1		2		4
24 uren zorgwoningen ouderen	1				2	3
Kavels nieuwbouw	2				1	3
Uitbreiding Plan Noord			1	2		3
Woningen buitengebied splitsen			2	1		3
Zandplak Keizersberg bebouwen		3				3
Levensloopbestendige woningen					2	2
Ruimte voor ruimte woningen		2				2
Sociale huurwoningen		1	1			2
Straatverlichting	1		1			2
Bouwen binnen de grote wegen		1				1
Christoffelstraat oppimpen/ renoveren			1			1
CPO Collectief Particulier Opdrachtgeverschap		1				1
Dorp verbinden d.m.v. brug/tunnel	1					1
Eigen inwoners eerst	1					1
Fly-over bij kinderdagverblijf naar dorp	1					1
Geen behoefte huurhuizen	1					1
Geen mensen met probleemachtergrond in huurhuizen zonder connectie Elsendorp	1					1
Huizen in de bossen	1					1
Immigranten huisvesten			1			1
Kleine kapel uitbreiden				1		1
Kleinschalig wonen	1					1
Leegstand pand Cor Segers		1				1
Mantelzorg woningen			1			1
Meer verbinding kern - buitengebied	1					1
Minder vierkante straten		1				1
OV uitbreiden			1			1
Pretflat afbreken/ renoveren				1		1
Short stay/ doorstroom wonen		1				1

	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
<b>Tegels controleren op loszitten</b>					1	1
<b>Van Deursen voederfabriek</b>			1			1
<b>Veiligheid toegangswegen</b>	1					1
<b>Verzorgde uitstraling dorp</b>	1					1
<b>Wandelroutes</b>	1					1
<b>Woningbouwbank voor actuele inventarisatie</b>	1					1

CONCEPT



## 4. Gezondheid & welzijn

Dat we in Elsendorp een eigen huisartspraktijk en apotheek hebben, zijn we zeer dankbaar voor maar ook zeker trots op en blij mee. Uiteraard hopen we dit in ons dorp lang te behouden (16).

Wellicht zou aansluiting van een tandarts, consultatiebureau en fysio bij het gezondheidscentrum een mooie aanwinst kunnen zijn (4).

Het behoud van onze dorpsvoorzieningen (16) willen we graag zo houden en de school vinden we zeker een belangrijk aandachtspunt. Zonder dorpsvoorzieningen/school komt de leefbaarheid van ons dorp in gevaar.

De zorg in het dorp hebben we goed geregeld. Een eigen zorgteam (4) wat goed draait, daar zijn we zeker trots op. Zo ook op de dorpsondersteuner (3). Deze voorziening mag zeker niet verdwijnen. Uitbreiding in het zorg aanbod zou 24-uurs zorg (2) kunnen zijn.

Voor het welzijn van de ouderen zou er gekeken mogen worden naar dagopvang (5) voor deze groep.

Aan een zorghuis/zorgboerderij/ revalidatie is ook behoefte, blijkt uit de avonden (4).

Sportaanbod creëren voor alle leeftijden (van ouderengym tot kindergym, van sportveld voor kinderen tot sportschool) (14).

Iedere vereniging stuit op hetzelfde probleem: opvolging van taken/bestuursfuncties binnen de club. Om het behouden van clubs te waarborgen, komt samenbundelen van besturen sterk naar voren (11).

Samenwerken doen we overigens al met andere kerkdorpen. De kindervakantieweek (Kelmoso) werkt al 50 jaar samen met De Mortel, Elsendorpse jeugd voetbalt samen met De Rips en 4Fun maakt muziek samen met dorpsgenoten uit Milheeze, Bakel, De Rips en De Mortel.

Om het welzijn van de inwoners optimaal te houden werden onderstaande ideeën aangegeven:

- Aanrijdtijden ambulance verbeteren
- Kermis/jaarfeest/dorpsfeest
- Padelbaan maken
- Cursus zelfverdediging ouderen
- Inwoners enthousiasmeren om vrijwilliger te blijven/worden
- Parkje/trimbos maken
- Betere voorzieningen om met rollator te kunnen bewegen
- Stankcirkel dorp groter maken
- Geen windmolens
- Groene zone van 200 mtr vrijhouden van agrariërs/landbouw gerelateerde gebouwen

<b>4. Gezondheid &amp; welzijn</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Behoud en uitbreiding zorgvoorzieningen	4	5	2	5		16
Huisartspraktijk & apotheek	8	4	1	3		16
Combinatie sportclubs (1 bestuur/ omnivereniging)	5	1	1	3	1	11
Sportveld voor de kinderen/ sportschool	2		3	3		8
Kelmoso = goed	2		3	2		7
Ouderengym combineren met kindergym	3				3	6
Dagopvang ouderen		1	1	3		5
Tandarts en fysio bij gezondheidscentrum			3	1		4
Thuiszorg team		3	1			4
Zorghuis/ zorgboerderij/ revalidatie		1	2	1		4
Dorpsondersteuner behouden			1	1	1	3
Parkje/trimbos/oefenpad 't Böske	1	2				3
24-uurs zorg voor ouderen	2					2
Betere voorzieningen om met rollator te kunnen bewegen	2					2
Groene zone van 200 mtr vrijhouden van agrariërs/landbouwerrelateerde bedrijven	2					2
Grote speeltuin met zwembijver en trefpunt	1	1				2
Sportparken met omliggende dorpen samenvoegen	1		1			2
Consultatieburo in Elsendorp	1					1
Cursus zelfverdediging ouderen					1	1
Digitale innovatie bij zelfstandig blijven wonen	1					1
EHBO/ AED			1			1
Géén windmolens	1					1
Hospice mogelijkheid		1				1
Kermis/ jaarfeest/ dorpsfeest				1		1
Locatie glasbak etc. omheinen/ beplanten					1	1
Meer poepzak afvalbakken					1	1
Mensen enthousiasmeren om vrijwilliger te blijven/worden					1	1
Natuurpoort	1					1
Padelbaan				1		1
Stankcirkel om het dorp groter maken	1					1
Aanrij tijden ambulance			1			

## 5. Ondernemen & werk

In Elsendorp zijn veel ondernemers actief en dagelijks zijn veel mensen werkzaam in Elsendorp. Dit zijn inwoners uit het dorp maar ook vele mensen van buiten Elsendorp.

Het behouden en aantrekken van bedrijven en werkgelegenheid is erg belangrijk voor de leefbaarheid en staat hoog op de wensenlijst van Elsendorp (10).

Bedrijven stimuleren om een locatie op bedrijventerrein Keizersberg te starten (7) en/of het bedrijventerrein Vos/Zomers/van de Boogaard bijvoorbeeld te verplaatsen naar buiten het dorp (1).

Elsendorp ligt aan de rand van het Brainport en foodgebied (Eindhoven en Helmond). Via de uitvalswegen ben je binnen 20 minuten in Uden, Helmond, Venray of Boxmeer. Dit heeft positieve invloed op woon/werk reistijd. De inwoners vinden het belangrijk dat Elsendorp ook met het OV goed bereikbaar blijft en verbetert (7).

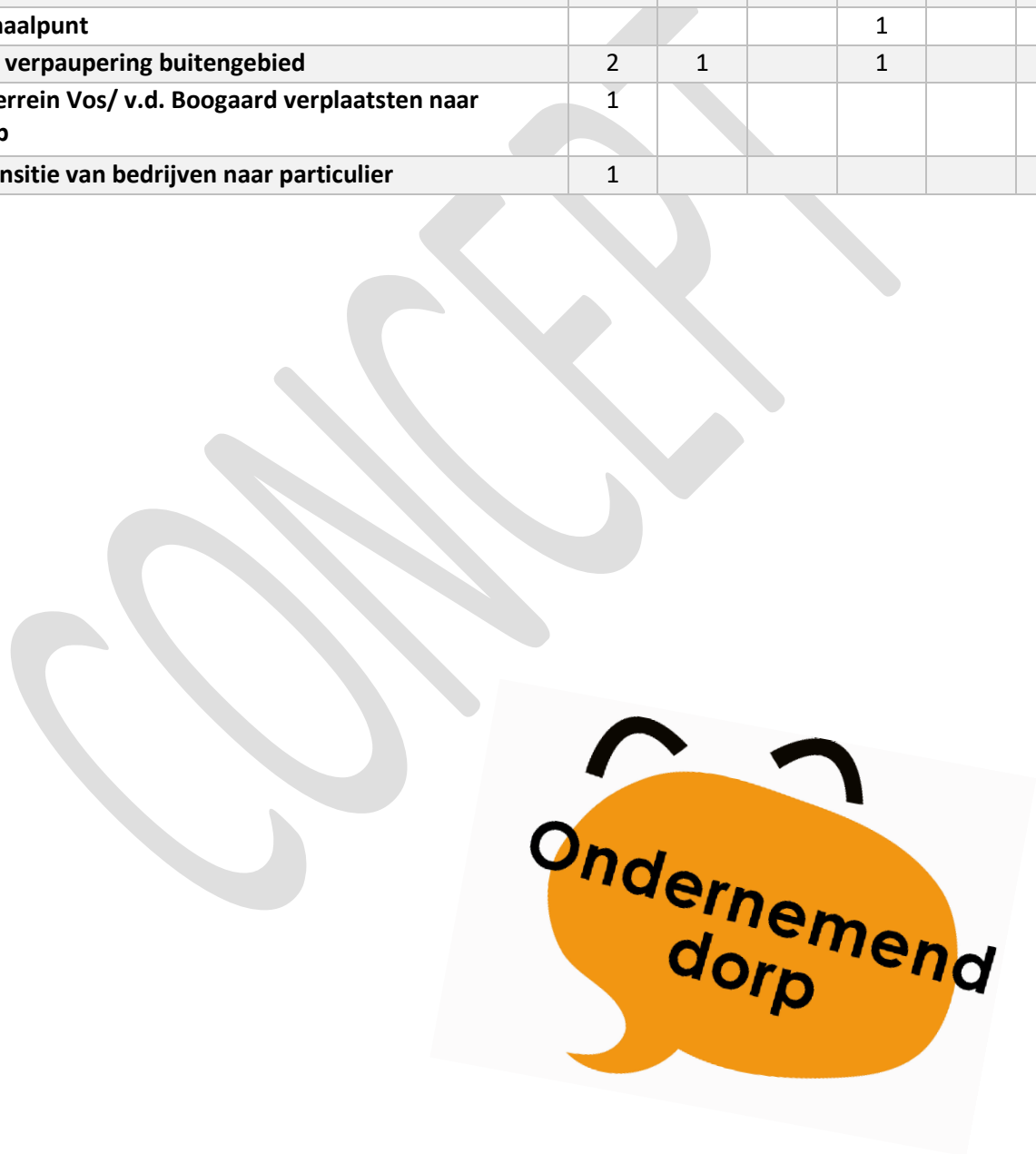
De agrarische sector in Nederland krimpt en zo ook in Elsendorp, wat van oorsprong veel agrarische bedrijven had. De laatste jaren zijn veel agrariërs gestopt en de komende jaren zullen er nog meer stoppen. Dit doordat ze o.a. geen opvolger hebben of het bedrijf geen toekomstperspectief heeft. Aangegeven is dat er ruimte moet zijn voor modern agrarisch ondernemen (1), voor ecologisch ondernemen (1) en voor uitbreiden van nevenactiviteiten zoals eieren en zuivel verkoop (1x).

Vanwege corona zijn alle nertsbedrijven voortijdig moeten stoppen met hun activiteiten. Een zorg is wat er met deze leegstaande bedrijven dient te gebeuren. De inwoners hebben aangegeven dat andere bedrijven zich moeten kunnen vestigen op voormalig agrarische bedrijven (16). Door o.a. leegstand krijg je verpaupering in het buitengebied en dit moet worden tegengegaan (4).

In Elsendorp werken veel buitenlandse werknemers in de agrarische sector en in de tuinbouw. Een groot punt van aandacht is de huisvesting van buitenlandse werknemers in ons dorp (17). Verder werd ook genoemd een Post NL afhaalpunt (1) en de energietransitie van bedrijven naar particulieren (1). Dit werd ook genoemd bij het onderwerp duurzame energie.



<b>5. Ondernemen &amp; werk</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Woonplek buitenlandse werknemers	4	2	5	4	2	6
Bedrijven vestigen op ex-agrarische plekken (VAB)	4	5	4	2	1	3
OV	1	3		3		3
Stimuleren bedrijventerrein	2	1	1		3	3
Behoud- en aantrekken bedrijven en werkgelegenheid	6	1	1	2		2
Boerenbedrijven die ook eieren-zuivel verkopen					1	1
Ecologisch ondernemen				1		1
Modern agrarisch ondernemen				1		1
Post NL afhaalpunt				1		1
Tegengaan verpaupering buitengebied	2	1		1		1
Bedrijventerrein Vos/ v.d. Boogaard verplaatsten naar buiten dorp	1					0
Energie transitie van bedrijven naar particulier	1					0



## 6. Veiligheid & verkeersbereikbaarheid

Wanneer je vanuit Gemert naar Boxmeer-Nijmegen rijdt, rijdt je een stukje door de bebouwde kom van Elsendorp.

Sinds enkele jaren rijdt op deze route een buslijn.

En wat is Elsendorp blij met een bushalte aan de Elsendorpseweg.

Zeker een grote toevoeging/aanwinst voor ons dorp en dorpen om ons heen.

Behoud van deze buslijn is ook zeker gewenst (37) maar ook de uitbreiding van de diensttijden.

Aansluitingen zijn nog niet optimaal.

Bij verkeersbereikbaarheid kun je ook denken aan een deeltaxi, belbus (3), leenauto of elektrische scooters (6).

Meerdere oplaadpalen in het dorp is ook wenselijk (2).

Wat ook duidelijk naar voren kwam tijdens de praatavonden is dat de bewoners het onderhoud van de middenbermen/bermen en rotonde erg belangrijk vinden (12).

Er is duidelijk onvrede dat hier nu te weinig aan gedaan wordt.

Op sommige plekken is zeker actie ondernomen, maar dit puntje verdient wel meer aandacht in het beleid rondom veiligheid in het dorp.

Wat ook opvallend naar voren kwam, was de oversteek bij restaurant Keizersberg en Gerele Peel (11). Dit kruispunt achten diverse Elsendorpers als een onveilig punt. Te hoge bermen/hagen, onoverzichtelijkheid, hoge snelheden vanuit de rotonde richting Venhorst kan soms voor onverwachte situaties leiden. Er werd voorgesteld om de snelheid vanaf rotonde richting Keizersberg 50 km/h zone te maken (3).

Ook werd er aangegeven dat er een veilige ontsluiting bij de uitbreidingswijken en toegangswegen noodzakelijk is (12).

De snelheid waarmee de automobilisten ons dorp passeren mag onder de aandacht komen.

Inwoners willen graag de snelheid omlaag (11) dan wat er daadwerkelijk gereden wordt.

Hierop mag worden gehandhaafd. Denk hierbij aan een flitspaal ter hoogte van den Heikop (3).

Straatverlichting is ook zeer gewenst in en rondom het dorp.

In het buitengebied mag meer verlichting komen te staan maar ook bij het tennispad en aan de randen van het dorp. Het fietspad richting Gemert mag beter/meer verlicht worden.

Andere veiligheidspunten waren o.a.: meer cameratoezicht op verkeer in- en uit het dorp (6).

Verbetering van trottoirs (verbreden (1)), whatsapp groep gehele dorp (2), verbetering ventwegen Zeelandsedijk dorp (2) (slecht wegdek), rotonde omvormen naar een ovonde of turbo rotonde.

## 6. Veiligheid & verkeersbereikbaarheid

	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Goed OV en behouden goed OV	10	9	9	8	1	37
Veilige ontsluiting uitbreidingswijken & toegangswegen	5		3	4		12
Onderhoud rotonde en middenbermen	5		3	2	2	12
Oversteek Keizersberg - Gerele Peel	3	3	4	1		11
Handhaving snelheid en verlagen van snelheid in dorp	3	4	2	2		11
Verlichting buitengebied/ rand dorp/ 'tennispad'	1	3	1	1	2	8
Leenauto/ elektrische scooters	5		1			6
Cameratoezicht verkeer in- en uit dorp	4		2			6
Rotonde omvormen tot ovonde of turbo rotonde	2			1		3
Flitspaal den Heikop - Elsendorpseweg		1		1	1	3
Rotonde richting Keizersberg 50 km/h	2	1				3
Deeltaxi, belbus					3	3
Meer toegangswegen Elsendorp in				2		2
Meer elektrische laadpalen	1			1		2
Voorstellen wijkagent/ meer zichtbaarheid		1		1		2
Ventweg Zeelandsedijk verbeteren			2			2
Whatsapp groep gehele dorp		1	1			2
Tractoren niet op ventweg				1		1
Cursus weerbaarheid jong & oud				1		1
Burg of tunnel verbinding Elsendorp Zuid	1					1
Trottoirs breder maken	1					1
Bus tijden in d'n Elsendorper mededelen (stimulans)					1	1



## 7. Duurzame energie

Duurzame energie staat niet hoog op de wensenlijst van de Elsendorpers.

Dit wil niet zeggen dat de Elsendorpers duurzame energie niet belangrijk vinden maar andere onderwerpen vinden ze op dit moment nog belangrijker.

De inwoners van Elsendorp zijn zeker individueel al bezig met o.a. het verduurzamen van hun woningen zoals het gebruik van led verlichting, isoleren van dak en muren en het leggen van zonnepanelen.

Commissie Energiek, wat onder de dorpscoöperatie valt, heeft 2 postcoderoosprojecten lopen in Elsendorp.

Elsendorpers willen zeker géén zonneparken inrichten op landbouwgronden (22).

Inwoners zien graag méér zonnepanelen op daken van nieuwe/bestaande bedrijven of evt via herinvoeren postcoderoos project (2), openbare gebouwen en huizen (25).

Wat eerder al bleek uit de enquête van gemeente Gemert-Bakel is heel duidelijk aangegeven om absoluut géén windmolens te plaatsen in de buurt van Elsendorp (26).

Er staat op dit moment een laadpaal voor elektrische auto's bij het kerkplein. De inwoners zien graag uitbreiding van het aantal laadpalen op diverse plekken in het dorp (14) en snel laders bij het tankstation (2). Een andere optie die genoemd is door de deelnemers is de inzet van waterstof (11).

Verder werden er nog diverse opties genoemd die zeker het onderzoeken waard zijn zoals intelligente straatverlichting (1), deelauto's/scooters (2), warmte transporteren van agrarische bedrijven naar burger (2).

Voorlichting over betaalbare energie voorzieningen (3) zou zeker kunnen helpen om duurzamer en evt. zelfvoorzienend te bouwen (3). Om kosten te besparen zou gezamenlijk investeren bij nieuwbouw in bijv. een dieptepomp (1) of inzet aardwarmte (1) zeker in overweging kunnen worden genomen.

<b>7. Duurzame energie</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Géén windmolens	8	6	1	8	3	26
Zonnepanelen op daken van nieuwe bedrijven, huizen en openbare gebouwen	6	5	6	5	3	25
Geen zonneparken op landbouwgrond	8	4	3	5	2	22
Laadpalen	3	5	1	4	1	14
Waterstof	3	5	2	1		11
Duurzamer bouwen/ zelfvoorzienend	3					3
Kernenergie		1	1		1	3
Voorlichting betaalbare energie voorzieningen			2	1		3
Deelauto's/ deelscooters	1		1			2
Warmte transporteren van agrarische bedrijven naar burger	1		1			2
Zonnepanelen bij nertsbedrijven		1		1		2
Postcoderoosregeling herinvoeren	2					2
Snelladers bij tankstation centraliseren	2					2
Verplicht zonnepanelen op nieuwe gebouwen	1				1	2
Gas moet blijven			1			1
Energie coöperatie positief			1			1
Niet in mijn achtertuin			1			1
Subsidies voor gasvrije woningen		1				1
Onderzoek naar zonnepanelen op VAB terrein	1					1
Isolatie huizen				1		1
Laadpunten aan alle lantaarnpalen				1		1
Electrisch rijden stimuleren				1		1
Meer leden werven energiecoöperatie	1					1
Baten coöperatie naar gemeenschap	1					1
Intelligente straatverlichting	1					1
Daken "Smartpark Gemert" met zonnepanelen	1					1
Bij nieuwbouwplan gezamenlijke investering dieptepomp (m.b.v. subsidie)	1					1
Wateropslag	1					1
Gezamenlijke woningen op aardwarmte, kostenbesparend	1					1

## 8. Identiteit & cultuurhistorie

In 1926 werd in Elsendorp een kerk gesticht en daarmee een parochie en dus ook het dorp. Bij identiteit & cultuurhistorie denken we natuurlijk aan de oprichting van Elsendorp bijna 100 jaar geleden. Het was een onontgonnen gebied en door hard en samen werken werd het mooie Elsendorp opgebouwd. De pioniersgeest van samen aanpakken en saamhorigheid (2) zie je nog steeds terug in het dorp. Deze historie moet worden blijven verteld (1) Een groot feest met het 100-jarig bestaan is genoemd om deze mijlpaal te vieren (1). De inwoners vinden het belangrijk dat het cultuuroed in Elsendorp blijft behouden. Zo ook de Dompthoeve waarbij de bewoners gefaciliteerd zouden moeten worden in de mogelijkheid het cultuuroed te behouden (12). Hier zouden dan ook meer activiteiten georganiseerd kunnen worden (1).

De kerk en het kerkplein waren de meest genoemde aandachtspunten voor herontwikkeling en leefbaarheid van het dorp. Fijn dat de gemeente en parochie groen licht hebben gegeven dat deze herontwikkeling nu mogelijk is.

Vele opties zijn door de inwoners genoemd als nieuwe functie voor het kerkplein;

- Creatieve indeling kerkplein / gezellig dorpsplein / dorpskroeg / plek om te ontmoeten (24)
- Seniorenwoningen / jongeren appartementen (18)
- Dierenweide (3)
- Kiosk, op zondagen optredens op kleine schaal (2)
- Hofje met huisjes / kapelletje\*\* / kruidentuin / terras (2)

De Elsendorpers waren behoorlijk eensgezind over de kerk. Deze mag weg (op de huidige plek) en kan een andere invulling krijgen (27). Wel zou een deel van de muur van de kerk kunnen blijven staan (2) en het glas-in-lood worden hergebruikt (5).

Verder vinden de inwoners dat het aanzicht en de beleving van Elsendorp verbeterd kan worden (5) met bijv. een dorpspoort, een mooiere rotonde (2), de kapel bij de rotonde in stand houden (1) en hier een klein parkje aanleggen (5). Verder huurwoningen aan de Zeelandsedijk herbouwen in kloosterstijl aansluitend aan het oude klooster.

Elsendorp stond vroeger bekend om zijn speeltuin en zwemvijver. In een ander thema is ook al genoemd om b.v. de zwemvijver van vroeger terug te laten komen (1).

\*\* Inwoners vinden het wel belangrijk om ergens in het dorp een plek te creëren voor gebed en/of herdenking.

<b>8. Identiteit &amp; cultuurhistorie</b>						
	29-sep	30-sep	4-okt	5-okt	15-okt	Totaal
Kerk weg, andere invulling	10	5	4	6	2	27
Creatieve indeling kerkplein/ gezellig dorpsplein/ dorpskroeg/ ontmoeten	9	2	7	4	2	24
Seniorenwoningen/ jongeren appartementen op kerkplein	7	3	3	4	1	18
Dompthoeve behouden en bewoners faciliteren	6	3	2	1		12
Dorpspoort/ meer beleving aanzicht	1	2	2			5
Cultuurgoed behouden	3	1			1	5
Hergebruiken glas-in-lood van de kerk	2			1	2	5
Bij kapel aan rotonde klein parkje aanleggen	3			1	1	5
Dierenweide op kerkplein	1			2		3
Hofje met huisjes/ kapelletje/ kruidentuin/ terras	1			1		2
Mooiere rotonde		1	1			2
Pretflat afbreken en terugbouwen in kloosterstijl		1		1		2
Deel van muur kerk laten staan				1	1	2
Kiosk op kerkplein, op zondagen optredens op kleine schaal				2		2
Kerk naar andere locatie of in de Dompelaar				1	1	2
Saamhorigheid	2					2
Ondernemend groene omgeving				1		1
Meer activiteiten rondom Dompthoeve			1			1
Promotiehoek maken			1			1
Oud houten kerkje terugbouwen			1			1
Dorpsoverleg moet kerk kopen			1			1
Geen hoogbouw in Elsendorp		1				1
Kapel bij rotonde in stand houden				1		1
Elsendorp 100 jaar groot feest				1		1
Expositieruimte, in kerk?				1		1
Meer aandacht voor pater v.d. Elzen historie	1					1
Zwemvijver van vroeger terug	1					1



## Nawoord

De visie avonden voor het smeden van een dorpsvisie tot 2030 hebben een inbreng van bijna 1 op 4 Elsendorpers. De hoge opkomst zet kracht bij aan de opgehaalde informatie en onderschrijft het belang dat gezien wordt voor het vormen van een visie en de uitrol hiervan.

In het eerste deel van de visie avonden is er met een open benadering “bottom-up” informatie opgehaald. In dit deel was de opgehaalde top 3 samen te vatten in:

- Woningbouw voor alle doelgroepen
- Behoud en uitbreiding van voorzieningen
- Samenhorigheid/samen doen/vrijwilligerswerk

In het tweede deel is er informatie opgehaald over acht verschillende thema's (ingebracht door de gemeente).

Door de aanpak per thema is er een uitgebreid beeld gevormd van wat Elsendorpers belangrijk vinden om het dorp waarin ze wonen en actief zijn leefbaar te houden.

De eerder opgehaalde top 3 in het eerste deel van de avonden komt in het tweede deel sterk terug.

CONCEPT